

Terugblik 2011: een greep uit de activiteiten van Rentree



De coördinatoren van Sterrenvinder: v.l.n.r. Trees Kiebosch, Tamara Rada en Rachid Ben-Ali

Sterrenvinder

Ook in 2011 konden bewoners uit de Rivierenwijk terecht bij Sterrenvinder. In totaal vonden maar liefst een kleine vierhonderd bewoners uit de wijk zo hun weg naar een opleiding, vrijwilligerswerk of een betaalde baan. Zij kregen er begeleiding bij het waarmaken van hun dromen. Ook de Coaches van het Alledaagse komen voort uit Sterrenvinder: bewoners ondersteunen andere bewoners bij het leven van alledag. Lees de leuke verhalen van de 'sterren' van Sterrenvinder op www.sterrenvinder.nl.

Sterrenvinder werd in 2011 mede gesteund door Rentree.

In twee woningen van Rentree aan de

Spuistraat is het PAKhuis te vinden.

Rivierenwijkers kunnen hier terecht voor

gezelligheid en activiteit! In 2011 werd door en voor bewoners van alles georganiseerd, van workshops tot een buurtrestaurant.

Begin 2011 werd het tweede deel woningen aan de Oude Bathmenseweg opgeleverd. Er wordt nu ook lekker gewoond op de huisnummers 44 tot en met 60!



Fotowand langs Amstellaan klaar

Dat je in de Rivierenwijk veel rivierstraatnamen vindt, is bekend. Maar hoe zien die rivieren er eigenlijk uit? Zesentwintig bewoners uit zeven straten gingen met zes fotografen op pad om 'hun' rivier te bekijken. Het resultaat? Superfoto's van de bewoners/fotomodellen!



Fotograaf: Pieter Leeftang

Fotografen van de Deventer Fotokring gingen met bewoners uit de Rivierenwijk naar de rivier waarnaar hun straat is vernoemd. Het waren gezellige en leuke uitstapjes: een aantal bewoners zag 'hun' rivier voor het eerst. Van de zeven reises zijn bijzondere fotoreportages gemaakt. De foto's hangen op een lange wand langs de Amstellaan en zijn dus door iedereen te bewonderen. Leuk gevolg van het project: fotografe Karin Straatman zet nu muzikanten uit de Rivierenwijk op de foto. Het fotoproject Rivierenwijk is het eerste project dat cultuurmakelaar Annemarie van der Vegt, aanjager van het programma Kunst in mijn Buurt, van begin tot eind heeft meegemaakt. Het programma draagt met kunst en cultuur bij aan een aangenaam leefklimaat in de wijken van Deventer. Bureau Kunstcircuit/Amateurkunst heeft het project geproduceerd. Het werd mede mogelijk gemaakt door Raster, de Deventer Fotokring en Rentree.

De fotowand nog niet gezien? Ga dan gauw even kijken naar deze kunst 'op straat'.

Alles spik & span

in de Gerard ter Borchbuurt in Zandweerd

Zaterdag 10 september 2011 staken de bewoners uit de Gerard ter Borchbuurt de handen flink uit de mouwen tijdens een grote opruimactie. De bewonersgroep nam het initiatief, Rentree, Raster en woningcorporatie Iedere1 deden en betaalden mee. Bewoners stoorden zich aan rommel in de buurt en vonden dat actie nodig was.



In de buurt heeft lang niet iedereen de mogelijkheid om zelf naar de vuilstort te gaan, dus dat er nu containers stonden waar alle vuilnis in kon, bleek ideaal. Nu alles lekker schoon is, is het voor buurtbewoners gemakkelijker om alles bij te houden. Een geslaagde actie dus!

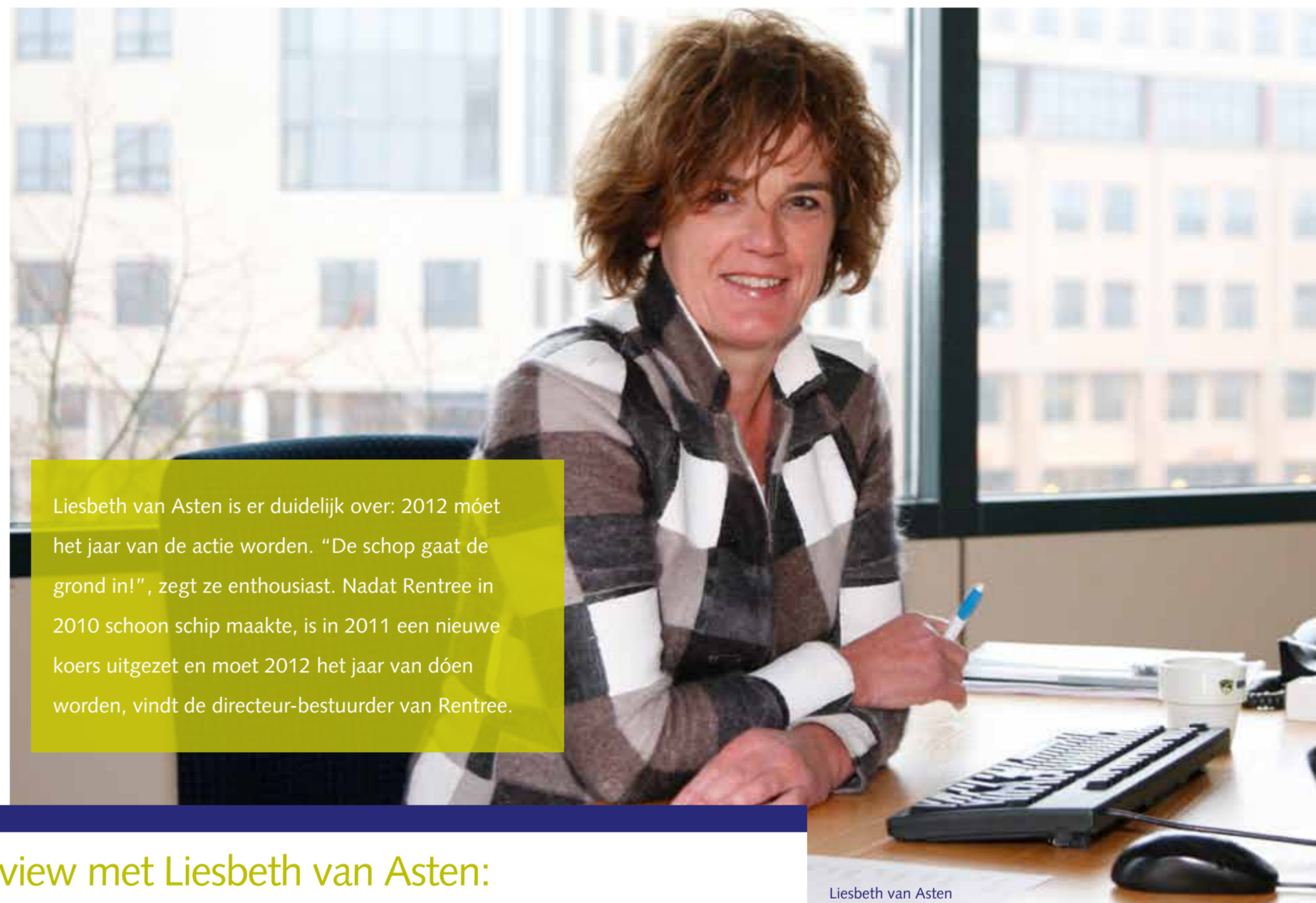


Nieuwe schuttingen voor bewoners van Zandweerd. De laatste werden eind 2011 geplaatst. Dat ziet er zo een stuk verzorgder uit.

Eigentijds Wonen Special 2011



December 2011
Dit is een uitgave voor de huurders van Rentree.



Liesbeth van Asten

Liesbeth van Asten is er duidelijk over: 2012 móet het jaar van de actie worden. "De schop gaat de grond in!", zegt ze enthousiast. Nadat Rentree in 2010 schoon schip maakte, is in 2011 een nieuwe koers uitgezet en moet 2012 het jaar van dóen worden, vindt de directeur-bestuurder van Rentree.

Interview met Liesbeth van Asten: Koers is klaar, nu in actie

Een nieuw, realistisch en goed plan voor de Rivierenwijk, plannen voor het onderhoud van woningen in het Rode Dorp, een plan voor het T&D-terrein: er is hard gewerkt in 2011. Nog wel veel achter de schermen, al zijn bewoners uitgebreid betrokken bij alle plannenmakerij.

Het jaar ervoor stond vooral in het teken van zaken boven tafel krijgen en schoon schip maken, dus Liesbeth van Asten is blij dat Rentree in 2011 heeft kunnen bouwen aan de toekomst. Nog niet letterlijk: dat volgt in 2012. "We gaan beginnen met nieuwbouw in de

Rivierenwijk en het T&D terrein en met groot onderhoud in het Rode Dorp."

Scherpe keuzes

Ook is 2011 gebruikt om een nieuwe koers uit te zetten voor de komende jaren. Kern van de zaak: terug naar 'wonen'. Dat is onze basis. Dit vertaalt zich bijvoorbeeld in de duidelijke keus voor vier projecten: de Rivierenwijk, het Rode Dorp, Sluiswijk en T&D. Met daarnaast aandacht voor onderhoud van woningen. "Wij zijn ons er bewust van dat wij er zijn voor Deventenaren met een bescheiden inkomen. Die willen we goede sociale

woningen bieden in een fijne leefomgeving." Het sociaal beleid krijgt zeker aandacht, maar wel met een andere insteek. "Niet zorgen vóór bewoners, maar zorgen dát bewoners zelfredzaam zijn", vat Van Asten samen. "We willen meer gebruikmaken van het sociaal vermogen in de buurt."

"Wij zijn ons er bewust van dat wij er zijn voor Deventenaren met een bescheiden inkomen. Die willen we goede sociale woningen bieden in een fijne leefomgeving."

Koers samen uitgezet

Rentree bedacht haar nieuwe koers niet alleen. "We hebben onze belangrijkste partners gevraagd mee te denken", legt Van Asten uit. Samen met bewoners, gemeente, organisaties voor onder meer

welzijn, zorg, onderwijs en sport ging Rentree aan de slag. "We hebben ze gevraagd: welke opgave zien jullie voor ons de komende jaren?" De reacties zijn verwerkt in de nieuwe koers. Die dient als basis voor concreet beleid voor de komende jaren. "We willen uitblinken in eenvoud", zegt Van Asten. "We houden het simpel en daarbij geldt: we doen wat we beloven en beloven wat we kunnen waarmaken." Van Asten snapt als geen ander dat voor een aantal huurders zal gelden: eerst zien, dan geloven. "Ik hoop dat zij eind 2012 hebben gezien dat wij aan de slag zijn in de wijken. Hopelijk versterkt dat het vertrouwen in onze corporatie. Gelooft mij: iedereen bij Rentree beseft dat we het nu ook moeten laten zien."

Aan het eind van 2011 wil Rentree haar huurders graag vertellen wat er afgelopen jaar zoal is gedaan. Ook blikken we kort vooruit richting 2012. Daarom valt deze speciale uitgave van Eigentijds Wonen op de deurmat. In een ander jasje maar onder dezelfde naam. In 2012 zetten we de stijlverandering van ons huurdersblad verder door.

Hennep? Einde huurcontract!



Lik op stuk. Dat geldt vanaf 1 januari 2012 voor huurders die betrappt worden op het kweken van hennep in hun woning. Zij moeten hun huis uit: Rentree zegt het huurcontract meteen op.

Wie hennep kweekt in zijn huis is strafbaar. Het mag óók niet als iemand die niet in het huis woont eigenaar is van de hennepplanten. Als huurder ben je namelijk verantwoordelijk, ook als familie of kennissen tijdelijk op je woning passen.

Risico's van hennep

Rentree is niet blij met hennepkweek in haar huurhuizen. Naast het feit dat het strafbaar is, zijn er ook risico's. Aansluitingen voor de elektriciteit die nodig is om de planten te verwarmen, zijn vaak niet in orde. Dat levert brandgevaar op voor de woning en de buurwoningen.

Verder krijgen woningen vochtproblemen door de hennepplantage.

Ook de constructie kan lijden onder het gewicht van de plantage. Herstelkosten van de woning lopen stevig in de papieren. Tot slot voelen buurtbewoners zich – heel begrijpelijk – niet altijd veilig door de hennepactiviteiten in de buurt. Allemaal redenen voor lik op stuk beleid, vindt Rentree.

Hennep? Einde huurcontract

Als een hennepkwekerij is aangetroffen na een inval, krijgt Rentree bericht van de politie. Rentree vraagt de huurder dan om de huur op te zeggen. Vertrekt iemand niet vrijwillig, dan legt Rentree de zaak voor aan de rechter met het verzoek de woning te ontruimen. Er is dus géén tweede kans. Huren via Woonkeus Stedendriehoek lukt ook niet meer.

Contact

Reparatie nodig?

Bel (0570) 67 83 33 tijdens kantooruren voor reparatie of onderhoud. U kunt ook naar de reparatielijn bellen als u problemen heeft met uw cv, kachel, lift of bij glasschade of een rioolverstopping.

Een vraag of probleem?

De klantenservice van Rentree is elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur via telefoon (0570) 67 83 00. Mailen kan naar info@rentree.nu. Op onze website staat ook veel informatie: www.rentree.nu.

Persoonlijk contact?

De balie van Rentree is elke werkdag open van 8.30 tot 16.30 uur aan de Keizerstraat 43 in Deventer.

Post?

Brieven kunnen naar Rentree, Postbus 5, 7400 AA Deventer. E-mails kunnen naar info@rentree.nu.

Meer weten over dit blad?

Reageren op deze uitgave? Bel of mail Communicatie, telefoon (0570) 67 83 00 of info@rentree.nu.

Colofon

Uitgave en samenstelling: Rentree, afdeling Communicatie december 2011

Ontwerp en vormgeving: Emotion communicatie buro, Apeldoorn

Tekst: Anne-Marie Veldkamp

Fotografie: Erwin Zijlstra, diverse fotografen Rentree

Druk: Hanzestad, Deventer

Oplage: 4.400 exemplaren

Wet Bescherming Persoonsgegevens: Rentree behandelt uw persoonsgegevens zorgvuldig en conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

Wij gebruiken uw naam en adres bijvoorbeeld om u informatie te sturen die voor u als huurder handig is om te weten.

IN DEZE EDITIE:



BAR DENKT MEE MET RENTREE



HENNEP? EINDE HUURCONTRACT



OGEN & OREN VAN DE WIJK



NIEUWS UIT DIVERSE BUURTEN

BAR denkt mee met Rentree

Henk Kelder is penningmeester van het BAR. Dat staat voor Bewoners Adviesorgaan Rentree. Hij is altijd al heel actief geweest en denkt graag mee met Rentree. Zijn oproep: dat zouden meer mensen moeten doen!

Henk Kelder

Het BAR bestaat sinds 2010. In het Bewoners Adviesorgaan Rentree zitten huurders uit (bijna) alle wijken waar Rentree woningen verhuurt. "Wij stellen zaken aan de orde die voor alle huurders gelden", vertelt penningmeester Henk Kelder. "Als BAR praten we ook mee over het beleid van Rentree."

Verskil met commissies?

Wat is dan het verschil met de bewonerscommissies die in veel buurten actief zijn? "Dan gaat het om zaken op straat- en buurtniveau", legt Kelder uit. "Vanuit de meeste commissies is iemand vertegenwoordigd in het BAR. Handig, want zij kunnen organisatiebrede onderwerpen aandragen."

Meer in werkgroepen

Als penningmeester houdt Kelder de begroting natuurlijk extra goed in de gaten. Andere leden richten zich weer op andere zaken. "We roepen bewoners die bijvoorbeeld interesse of verstand hebben van een bepaald onderwerp graag op om mee te praten. Denk aan energie, bouwzaken of andere onderwerpen. Je hoeft niet meteen met alle vergaderingen van het BAR mee te draaien maar je kunt wel meedenken over verschillende thema's."

Nadenken over toekomst

Komend jaar denkt het BAR samen met Rentree verder na over de werkwijze in de toekomst. "We zien ook graag dat alle wijken waar Rentree bezit heeft, in het BAR zitten. Dat is nu nog niet zo", vult de penningmeester aan. Na bijna twee jaar samenwerken met de directeur-bestuurder van Rentree kan Kelder opmerken: "Er wordt goed naar ons geluisterd."

Meer bewoners betrekken

Toch denkt hij dat het goed is dat Rentree samen met het BAR ook gaat bekijken hoe nog veel méér bewoners betrokken raken bij beleid, plannen, ideeën of activiteiten van Rentree. Hopelijk is daar animo voor. Meepraten is namelijk leuk én nuttig. Bovendien: "Je moet op het

goede moment laten weten wat je vindt. Achteraf zeuren heeft niet veel zin." Zelf blijft hij nog wel even betrokken bij het BAR. "Je doet het omdat je iets kan betekenen voor alle huurders. Toch vanuit sociaal gevoel."

lets melden aan het BAR? Of zin om mee te praten? Meld het dan bij het BAR! Op dinsdag, woensdag en donderdag is het BAR tussen 9.00 en 12.00 uur bereikbaar via telefoon (0570) 67 27 52. Mailen kan naar bar.deventer@live.nl



Op 16 november 2011 vond de tweede jaarvergadering van het BAR plaats in het Open Hof aan de Karel de Grotelaan in Deventer. In deze vergadering deed het BAR verslag van de successen in 2011. Vervolgens vertelde directeur-bestuurder Liesbeth van Asten over wat Rentree in 2011 allemaal heeft gedaan en konden huurders hun licht opsteken over allerlei thema's. Zo ging het in verschillende themasessies over Huur op Maat, energielabels en woonlasten en over Woonkeus Stedendriehoek en woonruimteverdeling. Ook konden bezoekers vragen stellen over hun persoonlijke huursituatie aan medewerkers van Rentree.

Aan de slag in de buurt(en)

Rentree richt zich de komende jaren op de projecten in de Rivierenwijk, het Rode Dorp, Sluiswijk en het naastgelegen gebied dat bekend staat als T&D-terrein. Wat gaat daar allemaal gebeuren?



Jacco Floor

Rivierenwijk

Eind 2012 gaat de schop de grond in!

Projectleider Jacco Floor werkt sinds oktober 2011 bij Rentree. Hij is aan de slag met de bouwprojecten in de Rivierenwijk. Als eerste is de locatie 'Deltaschool' aan de beurt, waar ongeveer zestig woningen komen. "Ongeveer een derde daarvan worden appartementen, de rest eengezinswoningen", vertelt Floor.

Rentree in het nieuws

Hoe zit het nu?

Rentree kwam afgelopen periode regelmatig in het nieuws. De berichten waren vaak kritisch. Zo ook medio oktober 2011, hoewel het niet om nieuwe feiten ging. Om uit te leggen hoe dat zit en om te vertellen wat Rentree heeft gedaan om problemen uit het verleden aan te pakken, ging er een brief naar het Bewoners Adviesorgaan Rentree en naar de bewonerscommissies. Hieronder vindt u die informatie nog eens samengevat. Voor alle duidelijkheid!

Er zijn fouten gemaakt door Rentree in 2007-2008. Wat heeft Rentree daaraan gedaan?

De oud-bestuurder van Rentree is ontslagen door de Raad van Toezicht. Er is een externe toezichthouder gekomen. In 2010 is schoon schip gemaakt. Het motto: terug naar de basis. Ook heeft Rentree een 'forensisch onderzoek' laten doen naar hoe alles is gegaan rondom grondaankopen uit het verleden.

Wat is zo'n forensisch onderzoek?

Een forensisch onderzoek is een intern onderzoek om alle feiten rondom bepaalde grondtransacties op een rij te zetten.

Heeft Rentree iets te verbergen door het forensisch onderzoek niet openbaar te maken?

Het onderzoeksrapport is niet openbaar. Dat betekent dat niet iedereen het kan inzien. Dat heeft niets te maken met 'iets verbergen'. Wél met de privacy van de mensen die hebben meegewerkt aan het onderzoek. Ook wil Rentree voorkomen dat buitenstaanders de feiten uit het onderzoek verkeerd begrijpen of uitleggen. Anders bestaat de kans dat er onjuiste verhalen de ronde doen die schadelijk kunnen zijn voor mensen of bedrijven.

Wat zijn de uitkomsten van forensisch onderzoek?

Rentree heeft het onderzoeksrapport laten bekijken door juristen. Zij gaven aan dat er geen strafbare feiten staan in het rapport. Ook blijkt dat de oud-bestuurder of leden van de Raad van Toezicht niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor hun handelen. Rentree heeft het onderzoeksrapport naar het ministerie van Binnenlandse Zaken gestuurd. Daar bekijken ze of er nog meer onderzoek nodig is.

Hoe gaat Rentree nu verder?

Rentree heeft alles gedaan om schoon schip te maken. Ook zijn zaken goed uitgezocht. Het is duidelijk dat in het verleden fouten zijn gemaakt. Daar is Rentree open over en er zijn maatregelen genomen. Rentree kan het verleden niet veranderen. Werken aan de toekomst kan wel. Dat doet Rentree dan ook. Zorgen voor goede woningen voor mensen met een bescheiden inkomen en zorgen voor een prettige woon- en leefomgeving: daar staat Rentree voor.

Lees de volledige brief op www.rentree.nu/nieuws

Rivierenwijkers willen graag actie. Dat snapt Jacco Floor heel goed. Daarom gaat Rentree voortvarend aan de slag en werkt ook de gemeente volop mee. Zo kan op de plek van de Deltaschool binnenkort al gebouwd worden. Ook al zijn het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan voor delen van de wijk nu nog in de maak. Hierin staan de spelregels voor 'bouwen' in de Rivierenwijk. "Eind 2012 moeten bewoners de eerste shovels in de wijk kunnen zien", zegt Floor. "Dan wordt alles bouwrijp gemaakt en start de bouw van de woningen. We willen eind 2013 klaar zijn."

Bewonersavond begin 2012

Om de planning te halen, wordt nu achter de schermen hard gewerkt. "Samen met de architect hebben we drie werksessies gedaan en de eerste schetsen zijn klaar. We hebben gekeken of dit financieel haalbaar is. Begin 2012 horen bewoners hier meer over."

Van oost naar west bouwen

Na de 'Deltaschool' gaan Floor en zijn collega's aan de slag in de parkzone aan de zuidkant van de Rivierenwijk (er komen woningen in het groene gebied dat de

gemeente aanlegt in de wijk). In het midden van de wijk komen zo'n 130 woningen en langs de Amstellaan verrijzen twee woontorens. Tot slot is de Venenbuurt aan de beurt: hier komen zo'n veertig woningen. "We bouwen dus van oost naar west", vat Floor samen. Te beginnen met de locatie Deltaschool. Floor: "Dit moet een buurt worden waar Rivierenwijkers zich thuis kunnen voelen."

Architecten kamperen in de Rivierenwijk

Met een oldtimer, een partytent, een vuurkorf en een busje trokken architect Angie Abbink en collega's naar de Rivierenwijk. Om... te kamperen! Ze spraken tijdens 'Camping X' met bewoners. Dat leverde ideeën op voor de nieuwe woningen in de Rivierenwijk.

De tekeningen zijn nog niet klaar, maar toch is er al veel belangstelling voor de huizen die er nu als eerste komen in de Rivierenwijk. "Een mevrouw vertelde dat ze met haar twee pubers graag groter wil wonen", vertelt Angie Abbink. "Anderen zijn blij met een huis met lift en een

meneer wist ons alles te vertellen over de bomen in de wijk. Hartstikke leuk allemaal!"

Angie bleef een paar nachten in een leegstaande huurwoning in de Rivierenwijk. " 's Avonds zijn we op de fiets richting stad gegaan en 's ochtends hebben we lekker hardgelopen in de wijk. Een spoedcursus Rivierenwijk!" Rivierenwijkers konden tijdens 'Camping X' alvast kijken naar eerste ideeën van de architect. "Bewoners staan voor veel open", merkte Abbink. "Maar ze willen vooral snel bouwactie."



Architect en bewoner in gesprek over woningprogramma



Dick Metselaar

Niet alleen stenen, ook sociaal

Met alleen 'stenen' ben je er niet. Om lekker te leven in de wijk is meer nodig. Meedoen, contact met anderen, een schone buurt en leuke dingen om te doen. Daarom wordt in de Rivierenwijk het sociaal programma uitgevoerd, vertelt programmanager Dick Metselaar van Rentree.

Opgroeien, gezondheid, economie en meedenken over de bouwprojecten in de wijk. Dat zijn de vier pijlers van het sociaal programma. "Daar gaan we in 2012 mee door", zegt Dick Metselaar. Hij is blij met de resultaten tot nu toe. Neem Basisschool Rivierenwijk. Die doet het heel erg goed met prima CITO-scores. "Driekwart van de kinderen op de school komt uit de wijk. Drie jaar geleden

was dat nog iets meer dan de helft." Ander goed nieuws: dankzij hulp aan jongeren is er minder schooluitval. En de gemaksdiensten die Cambio aanbiedt aan wijkbewoners doen het ook prima, weet Metselaar. "Bewoners uit de wijk kunnen klusjes laten doen en bijvoorbeeld gebruikmaken van een wasserette", legt hij uit. Er staat veel op de agenda voor 2012. "We gaan met bewoners en winkeliers aan de slag met het opknappen van het Deltaplein, we ondersteunen de groep bewoners die meedenkt over bouwplannen, we onderzoeken of een huisarts of tandarts in de wijk wil komen, de Wijkwinkel blijft elke dag open ..." Juist: teveel om op te noemen.



Theo Hogeman

T&D-terrein/Sluiswijk

Start bouw in 2012

Rentree wil graag nieuwe woningen bouwen, maar wil risico's zoveel mogelijk vermijden. Daarom heeft zij afgelopen jaar een ontwikkelaar/aannemer gezocht die het T&D-terrein en de ontwikkeling ervan zou kunnen overnemen.

Selectieronde

"Tien aannemers/ontwikkelaars hebben hun visie en ideeën voor het T&D-terrein op papier gezet", zegt Hogeman. Na een eerste selectieronde bleven er vijf over. Hun plannen zijn beoordeeld. Daarbij is gekeken of er voldoende kwaliteit wordt geleverd tegen betaalbare prijzen. Ook is kritisch gelet op de manier waarop zij omgaan met onze vragen en eisen uit het woonprogramma. Het traject van gunning is tijdens de productie van deze Eigentijds Wonen-special nog niet afgerond. "De huurders uit het naastgelegen

Sluiswijk hebben belangstelling voor de nieuwe woningen, merkt Hogeman. De bewonerscommissie kijkt ook mee met de plannen die de aannemers/ontwikkelaars hebben ingediend en geeft daarover haar advies.

Start bouw

Afgelopen jaar is dus hard gewerkt aan plannen. De bouw kan naar verwachting tweede helft 2012 beginnen en de eerste huurwoningen zullen begin 2013 worden opgeleverd. "Daarna gaan we verder met de renovatie van woningen in Sluiswijk", vertelt Hogeman. "Eind 2012 kunnen Sluiswijkers als eerste kiezen of ze gaan voor de renovatie van de eigen woning of naar een nieuwbouwwoning willen verhuizen."

Zo'n 160 woningen moeten er komen, op het voormalige terrein van blikfabriek Thomassen & Drijver. "We bouwen er voor de toekomst", vertelt manager vastgoed Theo Hogeman van Rentree. Het terrein ligt er nu wat troosteloos bij. Rentree wil er daarom een goede bestemming aan geven die goed is voor de wijk en de bewoners. Een uitdaging. Hoe gaat de ontwikkeling in z'n werk?



We wensen u een liefdevol 2012 met veel aandacht voor elkaar. Het jaar waarin we samen met u verder bouwen aan een fijne woon- en leefomgeving. Namens directie en medewerkers van Rentree.



Suzan Wierenga

"Een enorm betrokken bewonerscommissie!" Dat compliment hebben de huurders die in de bewonerscommissie meedenken over het groot onderhoud in hun buurt maar vast te pakken van projectleider Suzan Wierenga. Na roerige tijden is zij door de bewonerscommissie en Rentree ingezet om de 'grote aanpak' van de woningen samen tot een succes te maken.

Rode Dorp

Onderhoud komt er aan

In het Rode Dorp zijn 293 woningen van Rentree die al langer toe zijn aan onderhoud. De woningen zijn rond 1920 gebouwd en vormen het hart van de buurt. Wat gaat er gebeuren? Allereerst: groot onderhoud aan de binnen- en buitenkant. Verder isolatie en een aantal andere verbeteringen. Een hele klus, bevestigt Suzan Wierenga. "Voor alles klaar is zijn we zeker enkele jaren verder."

Plannen worden nu gemaakt

Wierenga, directielid/partner van KAW Architecten en adviseurs, is sinds oktober 2011 aan de slag in het Rode Dorp. "Ik heb de bewonerscommissie uitgebreid

gesproken. Die was erg ontevreden over de gang van zaken tot nu toe. Het vertrouwen in een goede gang van zaken was weg. Dat is allemaal goed besproken. Nu wordt in overleg met de bewonerscommissie gewerkt aan een nieuw plan van aanpak voor 'de grote aanpak'." Ook is een sociaal plan in de maak waarin precies staat wat de afspraken zijn rondom het onderhoud. Daarnaast komt er een sociaal programma om ook te werken aan een leefbaardere buurt. In het communicatieplan komt duidelijk te staan hoe en wanneer bewoners horen over de grote aanpak van de woningen, het sociaal plan en sociaal programma en over de planning.

Bewonersavonden en huisbezoeken

Als de plannen klaar zijn komen er bewonersavonden. Dan worden de plannen toegelicht en kunnen bewoners van het Rode Dorp laten weten wat zij daarvan vinden. Dat gebeurt ook tijdens de huisbezoeken die vooraf plaatsvinden. Wanneer die avonden en huisbezoeken precies zijn, horen de bewoners nog. Zoals het er nu uitziet, starten de werkzaamheden in de tweede helft van 2012 als de bewoners hebben ingestemd met de plannen. "De bewonerscommissie blijft ook dan goed betrokken", besluit Wierenga.



Een leuk idee van 'Rode Dorpers': zo'n saai elektriciteitshuisje in een nieuw jasje steken. Met financiële steun van Rentree ging kunstenaar Anja ter Waarbeek aan de slag en sinds dit voorjaar is het Rode Dorp een heus kunstwerk rijker.

Nieuw(s) in 2012



Mmm... buurtsoep!

In januari 2012 staat elke maandag, dinsdag en woensdag een kraam op het Deltaplein waar buurtbewoners hun soep gaan maken. Eén ingrediënt uit hun recept bewaren alle koks voor de buurtsoep die aan het eind van de maand wordt gekookt. Kunstenaar Lobke Meeke begeleidt het project. Ga dus lekker proeven, of koken op het Deltaplein begin 2012!

Focus op veiligheid

Vrijwel elke woning van Rentree heeft een rookmelder, in het kader van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Wel zo veilig: als er brand uitbreekt worden huurders gewaarschuwd door het piepsignaal van de melder. Brand voorkomen is natuurlijk nog veel beter. Daarom start Rentree komend jaar met voorlichting over brandrisico's. Ook begint Rentree in 2012 met veiligheidsrondes. Woningen worden minimaal eens per vijf jaar bekeken op veiligheid. Denk aan elektrische aansluitingen en gasinstallaties.



Om door de bomen het bos (weer) te zien: duidelijke spelregels 'bomen' en 'struiken'

Wie een huurhuis verlaat, moet zorgen dat de tuin er weer net zo uitziet als toen hij of zij de woning betrok. Dat kan betekenen dat geplante bomen of struiken er door en op kosten van de vertrekkende huurder uit moeten worden gehaald. De nieuwe huurder kan de beplanting ook overnemen. Daarmee is hij of zij wél verantwoordelijk voor (de kosten van) het onderhoud. Voor dat onderhoud gelden vanaf 2012 duidelijke spelregels.



Spelregels op een rij

- Bomen en struiken planten mag: onderhoud hoort erbij. Snoeien dus!
- Bomen moeten minimaal twee meter uit de erfgrans staan
- Struiken moeten minimaal een halve meter uit de erfgrans staan
- Bomen mogen niet hoger worden dan vier meter
- Struiken mogen niet hoger worden dan twee meter
- Snoeikosten zijn voor de rekening van huurders

Let op: er is een 'zwarte lijst' van bomen en struiken die niet geplant mogen worden. Check vooraf even met de buurtbeheerder of bel met de klantenservice (0570) 67 83 00. Alle spelregels en de zwarte lijst staan uiterlijk 1 januari 2012 op www.rentree.nu

Nieuw!

Woningen voor spoedzoekers

Wie snel een huurwoning zoekt maakt vanaf 1 januari 2012 kans op één van de nieuwe Lotingwoningen. Tien procent van alle sociale huurwoningen die beschikbaar zijn in de Stedendriehoek worden vanaf januari namelijk verloot onder spoedzoekers.

De nieuwe regel is bedoeld voor mensen die snel woonruimte zoeken, die nog niet lang genoeg staan ingeschreven en die niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring.

Goed nieuws voor bijvoorbeeld jongeren, die meestal nog niet lang staan ingeschreven voor een huis. Loten gaat willekeurig via de computer. Wel geldt: hoe vaker meeloten, hoe meer kans.

Meer informatie staat op www.woonkeus-stedendriehoek.nl

Spoedzoekers opgelet. Vanaf 1 januari 2012 verschijnen er woningadvertenties met het opschrift 'Loting': deze huizen worden via loting toegewezen.

In 2012 weer aantrekkelijke verkoopacties

Huurwoning Te Koop!

In 2011 verkocht Rentree zo'n zestig huurwoningen. Dat maakte heel wat Deventenaren tot trotse huizenbezitter. Ook in 2012 komen weer huurwoningen te koop, vertelt Michiel Groothedde van Rentree. "Er staan weer leuke verkoopacties op stapel", belooft hij, "zoals het nieuwe servicepakket."

krijgen en natuurlijk waren ook onze makelaars aanwezig", kijkt Michiel Groothedde terug. Hij is bij Rentree verantwoordelijk voor de verkoop van huurwoningen.

Nieuwe acties

Ook de zomeractie was een groot succes. Wie toen een woning kocht hoefde geen kosten te maken voor de notaris, het kadaster en de taxatie van het huis. Komend jaar organiseert Rentree opnieuw koopavonden en ook staan er andere leuke acties op stapel, verzekert Groothedde de huurders. Wat te denken van het nieuwe 'servicepakket'? Kopers kunnen via Rentree een nieuwe keuken of badkamer uitzoeken en die meefinancieren in hun hypotheek. "Handig, want tegenwoordig zijn banken niet zo happig op het lenen van extra geld", vertelt Groothedde. "Doordat wij de keuken, cv of badkamer plaatsen kan dit meefinancierd worden."

Koopwens? Meld het!

Wie belangstelling heeft voor koop, moet het aanbod zeker in de gaten houden. Groothedde heeft ook een tip voor wie graag zijn eigen huurhuis zou willen kopen. "Rentree verkoopt natuurlijk niet alle woningen. Maar ik

zou zeggen: meld de koopwens altijd even bij Rentree. Wie weet komt de huidige woning wel in aanmerking. Dan is verhuizen niet eens nodig."

- Houd de website in de gaten voor data voor koopavonden of startersdagen: www.rentree.nu/nieuws
- Een koopwens? Mail naar info@rentree.nu en Rentree neemt contact op!

Nieuw: servicepakketten! Rentree biedt kopers van haar huurwoningen vanaf 2012 een nieuwe dienst. Kopers kunnen via Rentree een nieuwe keuken, cv of een andere badkamer laten plaatsen. Kosten komen bij de verkoopprijs op en kunnen zo tegen een gunstig tarief meefinancierd worden in de hypotheek.

Hieronder presenteren wij het aanbod aan bestaande woningen die op dit moment te koop staan. Kijk ook op www.rentree.nu/koopwoningen.

Een huis kopen is best spannend. Om huurders antwoord te geven op die vragen organiseerde Rentree afgelopen jaar regelmatig koopavonden. Inderdaad: letterlijk kóópavonden. "Bezoekers konden financieel advies



Van Ostadestraat 20 - Zandweerd
€ 135.000,- k.k.



Oude Bathmenseweg 80 - Rivierenwijk
€ 155.000,- k.k.



Collegietuin 12 - De Worp
€ 155.000,- k.k.



J. Strieningstraat 36 - nabij centrum
€ 115.000,- k.k.



Papenstraat 85 - centrum
€ 139.000,- k.k.



Burg. v. Marlestr. 19 - Burgemeesterwijk
€ 123.000,- k.k.



Gelderse Roos 14 - 't Bramelt
€ 165.000,- k.k.



Geraniumstraat 2 - De Worp
€ 165.000,- k.k.



De Braam 123 - 't Bramelt
€ 162.500,- k.k.



J.F. Gronoviusstraat 26 - Zandweerd-Zuid
€ 119.000,- k.k.



Kornolje 12 - 't Bramelt
€ 150.000,- k.k.



A.J. Duymaer v. Twiststr. 25 - nabij centrum
€ 167.500,- k.k.



Hof van Colmschate 58 - Voorstad
€ 120.000,- k.k.



Ijsselkade 150 - nabij centrum
€ 139.000,- k.k.



J.D. Huijbersstraat 1 - nabij de IJssel
€ 148.000,- k.k.



Lange Zandstraat 177a - nabij de IJssel
€ 102.500,- k.k.



Ruysdaelstraat 44 - Zandweerd
€ 135.000,- k.k.



Diepenveenseweg 53 - nabij centrum
€ 118.500,- k.k.



Gerhard ter Borchplein 3 - Zandweerd
€ 115.000,- k.k.



Gerhard ter Borchplein 8 - Zandweerd
€ 119.000,- k.k.



Kortelingenstraat 80 - Zandweerd
€ 153.000,- k.k.



J.D. Huijbersstraat 13 - Zandweerd
€ 154.000,- k.k.



Pamontstraat 21 - Keizerslanden
€ 134.000,- k.k.



Ramelestraat 13 - de Bekkumer
€ 139.000,- k.k.



Zandweerdstraat 64 - Zandweerd
€ 109.000,- k.k.

De buurtbeheerders van Rentree v.l.n.r. Jan Strokappe, Madeleine van Dam, Leonie van Tongeren (tijdelijk), André Brugman

Buurtbeheerders van Rentree:

Ogen & oren van de wijk

Twee keer per week maken ze hun rondje in de buurten. Huurders van Rentree kunnen hen dan aanspreken en omgekeerd gebeurt dat ook. "Wij gaan voor 'schoon', 'heel' en 'veilig'", vertelt Madeleine van Dam. Is er bijvoorbeeld een schutting of een speeltoestel kapot? Dan melden de buurtbeheerders dit. Soms spreken zij huurders aan op hun verantwoordelijkheid, soms ook de gemeente. Ook kan het zijn dat Rentree zelf iets moet repareren. Rommel op straat of in tuinen is ook een aandachtspunt. Ook letten de buurtbeheerders op veiligheid. Denk aan goede verlichting en een begaanbaar achterpad. De buurtbeheerders zijn ook nauw betrokken bij projecten in de wijken. Zo zijn zij eerste aanspreekpunt voor de bekende 'schuttingprojecten' in diverse buurten.

"Wij gaan voor schoon, heel en veilig"

Topdag?

Iedere buurtbeheerder heeft zo'n duizend woningen onder zijn of haar hoede. Veel? Dat wel, maar buurtbeheerders Madeleine van Dam en Jan Strokappe willen het niet anders. "Juist een uitdaging", lacht Madeleine. "Mijn dag is goed als ik een probleem van een huurder snel kan oplossen", vindt Jan. Ook als een huurder aangespoord kan worden om zijn tuin eens op te ruimen, geeft voldoening. Voor wie dit zelf niet redt, schakelen de buurtbeheerders hulp in, of ze gaan met de sociaal wijkconsulent op bezoek om te kijken of iemand hulp wil. Achter de schermen zijn de buurtbeheerders veel in actie om vragen of problemen van bewoners te beantwoorden of op te lossen.

Geen wijzend vingertje

Over hun belevenissen kunnen de buurtbeheerders wel een boek schrijven, lachen ze. Natuurlijk: ze krijgen best

Soms krijgen ze heel wat gemopper over zich heen, maar ze ontvangen gelukkig ook schouderklompjes: de buurtbeheerders. Zij zijn de ogen en oren van de wijk, zijn eerste aanspreekpunt voor bewoners en hebben naar eigen zeggen een 'wereldbaan'! In gesprek met Madeleine van Dam en Jan Strokappe.

wel eens boze huurders over zich heen, want niet iedereen vindt het leuk om aangesproken te worden. Toch valt het kwartje meestal later wel, merkt Jan Strokappe. "We staan echt niet met een wijzend vingertje klaar hoor", stelt Madeleine van Dam de huurders gerust. "We hebben vaak ook een oplossing voor mensen omdat we de juiste wegen weten. Zo kan de stichting Natuur Anders bijvoorbeeld tegen weinig kosten de tuin komen doen als bewoners het zelf echt niet kunnen." Al met al? "Ik ga elke dag met plezier naar mijn werk", meldt Jan. "Wij hebben een wereldbaan!", besluit Madeleine.

Buurtbeheerders bellen altijd even aan als zij een praatje willen maken, een vraag hebben of huurders willen aanspreken op bijvoorbeeld slecht onderhoud van de tuin. Nieuw (vanaf 2012) is het formulier voor tuininspectie. Wie niet thuis is, krijgt dat formulier in de brievenbus. Buurtbeheerders kruisen dan aan welke actie wordt verwacht.

Huur op Maat gaat door

Huur op Maat blijft, in elk geval tot 1 april 2012. Dat heeft minister Donner, die over dit landelijke experiment gaat, onlangs besloten. Nog dit jaar besluit hij of en hoe Huur op Maat permanent kan blijven. Hoe dat ook uitpakt: huurders hoeven niet bang te zijn. Als het stopt gaan zij in elk geval niet meer betalen (al geldt wel de normale huurverhoging).

Huur op Maat is bij Rentree sinds 2009 de manier om de huur van woningen te berekenen. Hoe werkt dat? Rentree bepaalt de huurprijs van een woning mede op basis van de marktwaarde (WOZ). Op basis van het inkomen van de huurders bepaalt Rentree daarna of de huurder korting krijgt of de volledige huur betaalt. Wel zo eerlijk. Geen standaardkorting voor iedereen, maar specifieke korting voor wie dit echt nodig heeft.

Elk jaar wordt opnieuw gekeken wat het inkomen is van de huurder. Stijgt het inkomen, dan daalt de huurkorting. Daalt het inkomen, dan gaat de huurkorting juist omhoog. Dertien woningcorporaties in Nederland kennen Huur op Maat. Deze proef – onder meer bedoeld om de doorstroom op de huizenmarkt te verbeteren – loopt in elk geval nog door tot 1 april 2012. Goed nieuws, want ruim tachtig procent van alle huurders van Rentree is er blij mee. Hopelijk kan Huur op Maat dus ook na 1 april 2012 doorgaan. Dat besluit minister Donner dus nog dit jaar. Wordt vervolgd.

- Rentree heeft een folder gemaakt over Huur op Maat. Interesse? Bel even met Rentree, telefoon (0570) 67 83 00 of kom langs bij de Woonwinkel aan de Keizerstraat 43.
- Actuele informatie over Huur op Maat staat op www.rentree.nu/huurwoningen/huur-op-maat.

Huurder aan de Oude Bathmenseweg