



Jaarverslag Bewoners Adviesorgaan Rentree (BAR) - 2017

Het BAR werd begin 2010 opgericht als een vertegenwoordiging van de huurders van woningcorporatie Rentree. Het BAR is op beleidsniveau (namens de huurders) de gesprekspartner van Rentree.

In 2017 zijn we druk bezig geweest met het vormen en opzetten van de stichting. Hier zijn meerdere bijeenkomsten voor geweest, binnen het BAR en bijeenkomsten samen met Rentree. Er zijn statuten en een huishoudelijk reglement opgesteld en er is een samenwerkingsovereenkomst BAR/Rentree opgesteld.

In 2017 hebben Rentree en het BAR zeven keer overleg gehad. Voorafgaand aan de vergadering met Rentree heeft het BAR intern vergaderd om dit overleg voor te bereiden en om standpunten te bepalen. Ook hebben we een vergadering gehad met de Raad van Commissarissen.

Onderwerpen van gesprek waren o.a.:

- De jaarlijkse huurverhoging, inclusief de inkomensafhankelijke huurverhoging (adviesaanvraag)
- De tarieven van de fondsen (advies- en instemmingsaanvraag)
- Huurverlaging op basis van huidig (lager) inkomen na een inkomensafhankelijke huurverhoging (adviesaanvraag)
- Het bod aan de gemeente en de prestatieafspraken voor 2017 (adviesaanvraag)
- De evaluatie van het passend toewijzen
- Evaluatie van de prestatieafspraken 2016
- De afhandeling van de complexmatige verkoop
- Het jaarverslag 2016 van de Klachtenadviescommissie (KLAC)
- De nieuwe woonvisie van de gemeente
- De formalisering van het BAR met statuten en huishoudelijk reglement
- De samenwerkingsovereenkomst tussen het BAR en Rentree
- Scholing van het BAR
- Schoonmaak van algemene ruimten
- Zonnepanelen
- De rol van bewonerscommissies bij de integratie van vergunninghouders
- Het jaarplan 2018, inclusief de meerjarenbegroting (adviesaanvraag)
- De begroting 2018 van het BAR
- Selectieprocedure twee leden van de Raad van Commissarissen, waarvan één met voordracht
- Het huurincassoproces

Samenstelling BAR

We hebben in 2017 afscheid genomen van Raymond Severein.

Op dit moment bestaat het BAR uit zes leden:

- Jaap Terpstra (Zandweerd)
- Anika van Lente-Somer (Voorstad-West)
- Henk Kelder (Voorstad-Centrum)
- Elly Schiphorst (Colmschate-Zuid)
- Jopie Koster (Rivierenwijk)
- Monique Kuiper (Noordenbergkwartier)

We hebben een vacature uitgezet voor nieuwe leden. Op dit moment hebben we al wel belangstellenden gehad maar dit heeft nog niet geleid tot nieuwe leden.

