



Zonnepanelen



Het gebruik van fossiele brandstoffen (olie, gas en steenkool) moeten we afbouwen en uiteindelijk stoppen, omdat:

- We klimaatverandering door opwarming van de aarde willen tegengaan.
- Fossiele brandstoffen uiteindelijk op raken.
- Veel fossiele brandstoffen buiten NL worden gewonnen en we minder afhankelijk willen zijn van anderen voor onze energie.



Er zijn ook prima alternatieven (wind, water, zon en eventueel kernenergie), maar:

- Er is geen simpele oplossing. De energietransitie vindt plaats in stappen.
- Er is een mix van maatregelen nodig: vele kleinere stappen zijn ook een grote stap.

Duurzaamheidsbeleid (2021)

Doelen:

- In 2030 zijn alle woningen die hiervoor geschikt zijn voorzien van zonnepanelen.
- In 2025 zijn 50% van de woningen die hiervoor geschikt zijn voorzien van zonnepanelen.

Resultaat:

- Duurzame energie opwekking en daardoor vermindering CO₂
- Lagere woonlasten voor de huurder

Belangrijke principes voor Rentree

1. Het voordeel van de opbrengst komt volledig toe aan de huurder.
2. Huurders zonder zonnepanelen betalen niet voor het voordeel van huurders met zonnepanelen.
3. Er mag nooit nadeel zijn voor de huurder.

Waar staan we nu?

- Eind mei 2025 hadden 1.775 woningen van Rentree zonnepanelen. Dat is 44% van alle woningen van Rentree en ruim 60% van alle eengezinswoningen.
- Vrijwel alle huurders in een voor zonnepanelen geschikte woning is aangeschreven en heeft een aanbod gehad.
- Deelname eerste jaren rond de 75%, nu nog 30% vanwege onzekerheid rondom saldering en terugleververgoeding.
- Komende periode gaan we ons richten op ons bezit in Zandweerd, de binnenstad en gestapelde bouw.
- Woningen van huurders die niet meedoen met het aanbod krijgen bij mutatie alsnog zonnepanelen.



Hoe werkt het?



Aanvullende overeenkomst voor zonnepanelen

1. Vast tarief per maand per paneel. Het tarief staat vast tot 1 juli 2027.
2. Rentree belooft dat de huurder die zonnepanelen krijgt, nooit duurder uit zal zijn dan in een situatie zonder zonnepanelen.
3. Aantal panelen per dak wordt bepaald in overleg met huurder. Uitgangspunt is dat je niet meer opwekt dan wat je gemiddeld verbruikt. In de praktijk 4-6 panelen per dak.*
4. De huurder kan de overeenkomst niet opzeggen, anders dan bij verhuizing. Rentree kan de overeenkomst wel opzeggen of staken.

* Als huurders bewust voor meer panelen hebben gekozen (tegen ons advies) dragen zij het risico op die extra panelen voor eigen rekening.

Vast tarief per paneel per maand

1. Prijs van een paneel is gekoppeld aan de opbrengst van een paneel.
2. Prijsvast tot 1 juli 2027 (bepaald in 2022), omdat:
 - De salderingsregeling verandert. Eerst werd deze in stapjes afgebouwd, nu is besloten deze af te schaffen.
 - Rentree past de prijzen per paneel aan als dit nodig is om te zorgen dat de huurder geen nadeel heeft.
 - In 2026 beoordelen we de stand van zaken en stellen we, indien nodig, nieuwe prijzen vast.

Prijs per paneel per maand

1. Eerste panelen uit 2016.
2. Opbrengst per paneel wordt steeds hoger.
3. We rekenen met een prijs van 12 eurocent per kWh (veel lager dan wat energieleveranciers rekenen, nu zo'n 25 cent).
4. Uitgangspunt is een opbrengst van 75%.

vermogen	
in WP	tarief
270	€ 2,10
280	€ 2,20
285	€ 2,25
295	€ 2,30
300	€ 2,35
310	€ 2,40
315	€ 2,45
330	€ 2,55
390	€ 2,75
400	€ 2,85
410	€ 2,95
430	€ 3,05
450	€ 3,15



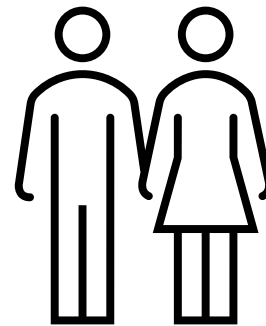
Toekomstbeeld

Beleid vanuit de overheid verandert

1. Nu mag iedereen salderen, dus je opbrengst wegstrepen tegen je verbruikt. Deze 'salderingsregeling' stopt per 1-1-2027.
2. Vanaf 2027 moet iedereen betalen voor het terugleveren van stroom (dat speelt ook nu al afhankelijk van energieleverancier- de terugleververgoeding). Naast de terugleververgoeding krijgt de huurder een vergoeding voor stroom die wordt teruggeleverd.
3. Exacte regelgeving is nog onduidelijk (tarieven voor terugleveren en vergoedingen).

Rekenvoorbeelden (1)

- Kees en Miranda
- Eengezinswoning in Colmschate
- Stroomverbruik per jaar ongeveer 2,500 kWh (Milieucentraal.nl)



Rekenvoorbeelden (2)

				2020
1.	jaarverbruik in kWh			2.500
2.	gemiddeld 6 zonnepanelen			450 WP
3.	jaaropbrengst in kWh (75%)			2.025
4.	tarief per maand per paneel			€ 3,15
5.	huur voor zonnepanelen per jaar			€ 226,80
6.	terugleverkosten (uitgaande van 30% direct gebruik)			0
7.	kosten zonnepanelen per jaar			€ 226,80
8.	stroomprijs per kWh			€ 0,20
9.	totale stroomkosten zonder panelen			€ 500,00
10.	totale kosten met panelen			€ 95,00
11.	voordeel			-€ 178,20
3.	Wij rekenen met 75% opbrengst. In de praktijk is dit eerder 90% of hoger			
6.	Terugleververgoeding gebaseerd op Essent (ongunstig tarief)			
6.	Eigen gebruik op basis van Milieu Centraal			

Rekenvoorbeelden (2)

				2020	2025
1.	jaarverbruik in kWh			2.500	2.500
2.	gemiddeld 6 zonnepanelen			450 WP	450 WP
3.	jaaroopbrengst in kWh (75%)			2.025	2.025
4.	tarief per maand per paneel			€ 3,15	€ 3,15
5.	huur voor zonnepanelen per jaar			€ 226,80	€ 226,80
6.	terugleverkosten (uitgaande van 30% direct gebruik)			0	€ 178,80
7.	kosten zonnepanelen per jaar			€ 226,80	€ 405,60
8.	stroomprijs per kWh			€ 0,20	€ 0,25
9.	totale stroomkosten zonder panelen			€ 500,00	€ 625,00
10.	totale kosten met panelen			€ 95,00	€ 118,75
11.	voordeel			-€ 178,20	-€ 100,65
3.	Wij rekenen met 75% opbrengst. In de praktijk is dit eerder 90% of hoger				
6.	Terugleververgoeding gebaseerd op Essent (ongunstig tarief)				
6.	Eigen gebruik op basis van Milieu Centraal				

Vanaf 2027 – niet meer salderen

Nog veel onbekend:

- Wat mag maximaal aan terugleververgoeding worden gevraagd?
- Wat wordt de minimale terugleverprijs (nu bepaald minimaal 50% van de kale inkoopprijs).

Afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt kan het voordeel kleiner worden. We verwachten wel dat er een voordeel blijft. Zo niet, dan gaan de prijzen per paneel naar beneden.

Hoe nu verder?

- Wij blijven zonnepanelen aanbieden en verder uitrollen.
- Onze afspraak blijft staan: huurder mag nooit nadeel hebben.
- We blijven regelgeving op de voet volgen en passen waar nodig onze tarieven aan per 1 januari 2027.
- We steunen initiatieven richting de Tweede Kamer om het voordeel voor eigenaren en huurders van zonnepanelen te behouden.

Datum
27 maart 2025

Aan
Minister van Klimaat en Groene Groei
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Afschrift
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste commissie Klimaat en Groene Groei

Eerste Kamer der Staten-Generaal
Commissie voor Economische Zaken / Klimaat en
Groene Groei

Onderwerp

Houd zonnestroom ook na 1 januari 2027 aantrekkelijk voor huishoudens; zowel huiseigenaren als huurders.

Geachte minister Hermans,

Als maatschappelijke organisaties vertegenwoordigen wij samen miljoenen Nederlanders; consumenten, huurders en huiseigenaren. In deze brief willen wij onze gedeelde zorg uitspreken over de sterke daling van het totale aantal zonnepanelen dat huishoudens en verhuurders installeren en (mede daardoor) het achterblijvende aandeel hernieuwbare energie in ons energieverbruik. Wij vrezen dat draagvlak voor verduurzamingsmaatregelen afneemt en dat de transitie naar duurzame energie vertraging oploopt. Vorig jaar is 3.084 megawatt aan systeemvermogen van nieuwe zonnepanelen geïnstalleerd. Dat is een daling van ruim 21 procent ten opzichte van 2023 en het laagste cijfer in jaren¹. De daling komt voornamelijk doordat particulieren afhaken; zowel huurders als huiseigenaren. Die markt is in 2024 ongeveer gehalveerd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Wat kunt u zelf doen?

- Gebruik zoveel mogelijk zonnestroom direct:
 - Was, droog, airco, etc.; doe het als de zon schijnt!
- Let goed op je energiecontract en zorgt dat het past bij jouw situatie. Bij twijfel; laat je informeren!
 - Aansluiten bij collectieve inkoop van Vereniging Eigen Huis of Consumentenbond is vaak een goede stap.
 - Sluit nooit via de telefoon of aan de deur een energiecontract af!

Vragen?

Of mail naar info@rentree.nu

rentree. thuis in Deventer