



Jaarverslag Stichting Bewoners Adviesorgaan Rentree (BAR) - 2024

Het BAR werd in 2009 opgericht als vertegenwoordiging van de huurders van woningcorporatie Rentree. Sinds februari 2018 functioneert het BAR als stichting en heeft het als doel om de belangen van alle huurders zo goed mogelijk te behartigen. Dit doet zij door actief de dialoog aan te gaan met Rentree en andere betrokken partijen.

In Memoriam: Henk Kelder

Op 15 december 2024 overleed **Henk Kelder**, een markante persoonlijkheid die zich gedurende 40 jaar heeft ingezet voor de belangen van huurders in Deventer. Henk stond aan de wieg van het BAR en was sinds de oprichting actief als penningmeester en bestuurslid. Zijn inzet voor de volkshuisvesting, prestatieafspraken en leefbaarheid in de wijk heeft een onuitwisbare indruk achtergelaten. Het BAR is hem veel dank verschuldigd.

Nieuwe leden

In 2024 zijn twee nieuwe leden toegetreden tot het BAR:

- Nanning Goodijk (Voorstad-Centrum)
- Evert Jan Groeskamp (Zandweerd)

Betrokkenheid bij (nieuwbouw) projecten

Het BAR was uitgenodigd en aanwezig bij de opening van diverse nieuwbouwprojecten, waaronder:

- Kop Havenkwartier
- Sluiskwartier. Twee BAR-leden plaatsten de sluitstenen

Daarnaast nam het BAR een kijkje bij de noodopvang AZC in Schalkhaar. In deze noodwoningen zijn alleenstaande statushouders gevestigd. De woningen zijn gemaakt van wooncontainers die eerder zijn gebruikt voor noodhuisvesting elders in het land.

Bij het *koffie in de wijk* project van Rentree ging het BAR in gesprek met huurders en andere belangstellenden.

Woonvisie gemeente Deventer

In 2024 kwam de gemeente Deventer met een nieuwe woonvisie. Het BAR heeft actief meegedacht bij de totstandkoming van deze visie. Het BAR uitte haar zorg over de doorstroming van senioren naar nieuwe woningen en de jongerenhuisvesting. Senioren krijgen bij verhuizing vaak te maken met hogere woonlasten en jongeren hebben moeite een huurwoning te vinden.

Scholing en kennisdeling

BAR-leden hebben deelgenomen aan diverse scholingen, waaronder sessies van de Woonbond en een kennissessie over AI en ChatGPT van Rentree. Tevens was het BAR vertegenwoordigd op het Deventer Festival (Voorheen ABCD-festival).

In februari werd een extra overleg gewijd aan het spel woonruimteverdeling. Dit was een leerzame ervaring waarin inzicht werd verkregen in de verdeling van woonruimte en de uitdagingen hierbij.

Organisatorische ontwikkelingen

- De statuten en het huishoudelijk reglement zijn up-to-date.
- Sinds 2024 werkt het BAR met een jaarplan met daaraan gekoppeld de begroting.
- Tijdens de voorjaarsborrel in juni, waar ook een ouderenadviseur aanwezig was, werden circa 25 mensen bereikt.

- Het BAR blijft zich inzetten voor huurders die minder digitaal vaardig zijn. Helaas was er bij de voorjaarsborrel geen steun vanuit de PR-afdeling van Rentree voor een papieren flyer. Bij toekomstige activiteiten zal het BAR het belang van schriftelijke communicatie opnieuw onder de aandacht brengen.

Adviesaanvragen

Het BAR heeft zich gebogen over verschillende adviesaanvragen:

- **Huurverhoging 2024:** Positief advies, ondanks gevoelde beperkingen door vaste regelgeving. Afgesproken is dat BAR en Rentree jaarlijks het dialoog blijven voeren omtrent de huurverhoging. Voor het BAR blijft het punt huurverhoging een dilemma.
- **Fondsen:** Positief advies.
- **Cameraprotocol:** Positief advies.
- **Update duurzaamheidsbeleid:** Positief advies.

Naar aanleiding van het punt duurzaamheid heeft het BAR de vraag gesteld hoe het groot onderhoud in VvE complexen is geregeld. Naar aanleiding van deze vraag heeft het BAR daarop een toelichting gehad tijdens een BAR/Rentree vergadering.

Raad van Commissarissen

Op 25 maart vond een overleg plaats met de Raad van Commissarissen (RvC). Een belangrijk punt was de problematiek rondom jongerenhuisvesting. Zowel de RvC als het BAR onderkennen de urgentie hiervan. Het BAR werd ook betrokken bij de werving van een nieuwe huurderscommissaris RvC.

Prestatieafspraken

Het BAR is actief betrokken geweest bij de totstandkoming van de prestatieafspraken 2025. Vanuit Woonbedrijf ieder1 en Woonzorg Nederland is een themamiddag georganiseerd, waarin gemeente, huurdersorganisaties en corporaties stilstonden bij het thema “Senioren op de woonmarkt”. In november zijn door alle partijen, waaronder het BAR en Rentree handtekeningen gezet onder de definitieve prestatieafspraken.

Woonkeusavond en regionale samenwerking

In mei bezocht het BAR de huurdersbijeenkomst van Woonkeus. Tijdens de avond was er een markt waarbij verschillende nieuwbouwprojecten in de regio bekeken konden worden. Ook zocht het BAR regionale samenwerking door deel te nemen aan bijeenkomsten van huurdersorganisaties in de Stedendriehoek.

Vooruitblik

Het BAR blijft zich inzetten voor huurdersbelangen, met een focus op betaalbaarheid, leefbaarheid en doorstroom in de woningmarkt.

Samenstelling BAR in 2024

- Anika van Lente (Voorstad-West)
- Elly Schiphorst (Colmschate-Zuid)
- Monique Kuiper (Noordenbergkwartier)
- Arend de Korte (De Hoven)
- Gerda Brugman (Voorstad-Oost)
- Hetty Odenthal (Zandweerd)
- Evert Jan Groeskamp (Zandweerd)
- Nanning Goodijk (Voorstad-Centrum)

