



## **Jaarverslag Stichting Bewoners Adviesorgaan Rentree (BAR) – 2025**

Het BAR werd in 2010 opgericht als vertegenwoordiging van de huurders van woningcorporatie Rentree. Sinds februari 2018 functioneert het BAR als stichting en heeft het als doel om de belangen van alle huurders zo goed mogelijk te behartigen. Dit doet zij door actief de dialoog aan te gaan met Rentree en andere betrokken partijen.

### **Inleiding en organisatie**

Het jaar 2025 bracht voor het BAR diverse uitdagingen met zich mee.

- Twee BAR-leden traden af. Nanning Goodijk en Arend de Korte. Arend was actief binnen het BAR als penningmeester en gaf regelmatig kritische feedback op het beleid van Rentree. Zijn kritische betrokkenheid werd zowel door het BAR als door Rentree gewaardeerd. Evert Jan Groeskamp nam de financiële taken van Arend over. De overdracht van deze taken verliep moeizaam, mede doordat het verkrijgen van toegang tot de bank tijd vergde.
- Het vertrek van deze twee leden had een merkbare invloed op de motivatie binnen het BAR. Een aantal van de overige BAR-leden twijfelde ook of ze nog door wilde gaan met het BAR. Na overleg met Rentree is uiteindelijk besloten om, met ondersteuning van een mediator, te werken aan het voortbestaan van het BAR.
- Een anonieme huurder diende klachten in bij Rentree waarin twijfels werden geuit over de positie van een BAR-lid. Samen met Rentree zijn de klachten zorgvuldig onderzocht en ongegrond verklaard. Rentree stelde een reactie op naar de anonieme huurder.
- De aangekondigde huurbevriezing ging uiteindelijk niet door, waardoor een huurverhoging van 4,5% werd doorgevoerd. Het BAR begrijpt dat een huurverhoging nodig is om Rentree in staat te stellen haar doelen te realiseren. Ondanks dat het BAR de verhoging toch te hoog vond, gaf zij na uitleg door Rentree, een positief advies.

### **Betrokkenheid bij projecten**

Het BAR werd gevraagd mee te denken bij de wijkplannen over leefbaarheid in diverse wijken in Deventer. Een eerste aanzet werd gegeven in december 2025.

Tijdens een Koffie in de Wijk in Zandweerd dacht het BAR samen met buurtbewoners mee over de toekomstige bestemming van een ongebruikt pleintje.

### **Omgevingsvisie gemeente Deventer**

Gemeenten moeten volgens de omgevingswet die in 2024 van kracht werd nadenken over de toekomst van hun gemeente. Deventer kwam met een geactualiseerde visie. Het BAR heeft vanuit de sociale huurder meegedacht tijdens bijeenkomsten hierover.

### **Scholing en kennisdeling**

BAR-leden hebben deelgenomen aan diverse scholingen, waaronder (gratis) sessies van de Woonbond en een kennissessie van Rentree over huurders en bewoners verbinden in de wijk. Ook bezocht een BAR-lid een werkatelier over vinden en binden van vrijwilligers.

De online sessies en webinars van de Woonbond richtten zich onder andere op het versterken van de huurdersstem en het aanpakken van hoge huurverhogingen.

### **Zomerborrel**

Op woensdag 25 juni organiseerde het BAR een zomerborrel voor de huurders van Rentree. Het thema was zonnepanelen en het einde van de salderingsregeling. De opkomst was met 25 bezoekers redelijk, maar het merendeel van de mensen bestond uit professionals van Rentree en leden van andere huurdersorganisaties.

Het BAR is van mening dat huurders die minder digivaardig zijn beter bereikt kunnen worden via schriftelijke communicatie, zoals een papieren flyer. Tijdens deze avond gaven huurders aan dit zeer te waarderen.

### **Adviesaanvragen**

Het BAR heeft zich gebogen over verschillende adviesaanvragen:

- **Huurverhoging** : Een positief advies, ook al vond het BAR de verhoging te hoog. Voor het BAR blijft het punt huurverhoging een dilemma.
- **Fondsen**: Positief advies.
- **Actualisatie vastgoedstrategie**: Positief advies.
- **Update Rode Draad**: Positief advies. Hierbij heeft het BAR nog genoemd dat bij verdere uitwerking en uitvoering de leefbaarheid en belangen van de huurders centraal blijven staan.

### **Raad van Commissarissen**

Op 31 maart vond een overleg plaats met de Raad van Commissarissen (RvC). Een belangrijk bespreekpunt was de huurverhoging. Daarnaast werd het BAR betrokken bij de werving van een nieuwe huurderscommissaris voor de RvC.

### **Prestatieafspraken**

Het BAR is actief betrokken geweest bij de totstandkoming van de prestatieafspraken 2026. De thema-middag in juni over jongerenhuisvesting werd mede door het BAR georganiseerd. In november zijn door alle partijen, waaronder het BAR en Rentree, handtekeningen gezet onder de definitieve prestatieafspraken.

### **Woonkeusavond en externe inzet**

In april bezocht het BAR de huurdersbijeenkomst van Woonkeus Stedendriehoek. De avond ging onder andere over de *jaarrapportage over de woonruimteverdeling in 2024 en de samenwerking in de regio Stedendriehoek vanwege de woondeal. Wat betekent dat voor gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties?* Ook werd aan de hand van stellingen in groepjes gediscussieerd over het belang van regionale samenwerking.

De selectiecommissie voor een vacature van de Klachten Advies Commissie (KLAC) werd ook vertegenwoordigd door een BAR-lid.

### **Vooruitblik**

Het BAR blijft zich inzetten voor huurdersbelangen, met een focus op betaalbaarheid, leefbaarheid en doorstroom in de woningmarkt.

Ook zijn gesprekken gevoerd met Rentree over de verdere samenwerking en de vraag hoe het BAR structureel en in een eerder stadium betrokken kan worden bij lopende processen.

### **Samenstelling BAR in 2025**

- Anika van Lente (Voorstad-West)
- Elly Schiphorst (Colmschate-Zuid)
- Monique Kuiper (Noordenbergkwartier)
- Arend de Korte (De Hoven) – tot april 2025
- Gerda Brugman (Voorstad-Oost)
- Hetty Odenthal (Zandweerd)
- Evert Jan Groeskamp (Zandweerd)
- Nanning Goodijk (Voorstad-Centrum) – tot april 2025

