



# Helder over asbest

Alles over het onderzoek,  
de risico's en acties.

**rentree.**

thuis in Deventer

Rentree staat voor prettig wonen in Deventer. En dat is natuurlijk ook veilig en gezond wonen. Daarom vinden we het belangrijk om u goed over asbest te informeren. In deze folder vindt u belangrijke informatie over asbest, het onderzoek, de risico's en welke stappen er genomen gaan worden.

## Over asbest

### Wat is asbest?

Asbest is een verzamelnaam voor mineralen die zijn opgebouwd uit heel kleine, naaldachtige vezels. Bouwmateriaal met asbest erin werd tot de jaren '80 veel gebruikt in woningen. Het is namelijk sterk, slijtvast, isolerend en goedkoop. Maar op een gegeven moment werd bekend dat asbest risico's voor de gezondheid kan opleveren. Daarom is het gebruik van asbesthoudend materiaal sinds 1994 verboden.

### Is asbest gevaarlijk?

Dat wil niet zeggen dat asbest altijd gevaarlijk is. Zolang er geen vezels van het asbest vrijkomen, is er geen gezondheidsrisico. Komen er wel vezels vrij, dan kan het inademen ervan op den duur stoflongen of long- of buikvlieskanker veroorzaken. Na het inademen kan het tientallen jaren duren voordat je er echt ziek van wordt.

### Waar kan asbest in zitten?

Asbest herken je vaak niet op het eerste gezicht. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door een deskundige. Soms zit het in materialen op een niet zichtbare plek. Daar kan het ook niet beschadigd worden of slijten. Bijvoorbeeld een plaat in de schoorsteen of riolering onder de vloer. Is het materiaal met asbest erin wel zichtbaar dan kan het ook beschadigd raken, zoals panelen, in kozijnen of dakbeschoot.

Als er asbest in een woning of gebouw zit, is dit niet meteen een risico. Alleen als asbestvezels vrijkomen en u die over een lange periode inademt, bestaat er een kans dat u ziek wordt. Asbestvezels komen alleen vrij als het materiaal wordt beschadigd, bewerkt of gebroken. U mag asbesthoudend materiaal dan ook niet bewerken, verwijderen, wegbreken of doorboren. Dat staat ook in de wet.

# Rentree en asbest

## Rentree en asbest

Veiligheid staat bij Rentree voorop. Daarom inventariseren we waar er asbest is gebruikt. Ontdekken we asbest in een woning of complex, dan onderzoeken we samen met deskundigen of de situatie gevaar oplevert voor uw gezondheid. We gaan hier heel zorgvuldig mee om. Daarom krijgen we hierbij altijd hulp van een onafhankelijke en gespecialiseerde adviseur. Moet het asbest worden verwijderd? Dan willen we een aantal zaken duidelijk hebben. Waar zit het asbest precies? Welke type asbest is het? In welk materiaal zit het en wat is de staat ervan? Daarna bepalen we hoe het asbest moet worden verwijderd. De overheid heeft hier strenge voorschriften en regels voor opgesteld. Dit kan dus wel wat tijd in beslag nemen.

# Aanpak

## Stappen

Rentree heeft de aanpak van asbest in een beleidsplan gegoten. Het gehele beleidsplan staat op onze website [www.rentree.nu](http://www.rentree.nu). Hiermee willen we milieu- en gezondheidsrisico's in kaart brengen en beperken. Ruwweg zijn er drie stappen:

- 1 Inventariseren** – het opsporen van asbesthoudende materialen en zorgen voor veilig gebruik.
- 2 Saneren** – het verwijderen van asbesthoudend materiaal in situaties die mogelijk gevaarlijk zijn.
- 3 Beheren** – het in de gaten houden van asbesthoudende materialen die niet verwijderd worden.

## Inventariseren

Rentree wordt bij het uitvoeren van het asbestbeleidsplan ondersteund door Lycens. Lycens is een landelijk advies- en ingenieursbureau dat gespecialiseerd is in een gezonde en veilige leefomgeving. Een medewerker van Lycens komt bij u thuis voor de inventarisatie. Die zal hiervoor een afspraak met u maken.

## Saneren

Rentree verwijdert al het asbesthoudend materiaal als er een gevaarlijk situatie is ontstaan, ook als het materiaal is aangebracht door uzelf of een vorige huurder. Afhankelijk van de situatie saneren we direct of later. Is er asbest aanwezig, dan maken we een inschatting van het gevaar voor de gezondheid. In het schema op de volgende pagina ziet u een overzicht van de risico's en de acties die er genomen worden.

## Onmiddellijke sanering

Als er sprake is van direct gevaar voor de gezondheid (open asbest), wordt er meteen gesaneerd. Dit kan er toe leiden dat u bepaalde ruimtes van uw woning of zelfs uw hele woning tijdelijk niet meer mag betreden. Pas als er na sanering een veilige gezondheidssituatie is ontstaan krijgt u weer toegang. U bent verplicht hier aan mee te werken.

# Risico's en acties

Situatie	Risico	Actie
Geen asbest aangetroffen	Geen risico	Geen maatregelen
Stevig en compact asbest aangetroffen. Bij normaal gebruik geen beperkingen of risico's.	Geen risico	Geen maatregelen nodig. Eventueel materialen isoleren. Verwijderen bij sloop of renovatie.
Stevig en compact asbest aangetroffen. Geen directe beperkingen of risico's. Bijvoorbeeld een weggewerkte standleiding.	Laag risico	Op uw verzoek direct verwijderen of isoleren. Altijd verwijderen bij volgende onderhoudsbeurt.
Stevig en compact asbest aangetroffen. Mogelijk risico bij beschadiging. Op korte termijn kunnen er vezels vrijkomen.	Hoog risico	Direct actie. Asbest verwijderen of isoleren.
Los en poreus asbest aangetroffen.	Hoog risico	Direct actie. Asbest verwijderen.

## Kosten

Rentree betaalt altijd de kosten voor de inventarisatie. Wordt er asbest gevonden in eigendommen van Rentree, dan betalen wij de kosten voor de sanering. Zit het asbest in eigendommen die niet van Rentree zijn, bijvoorbeeld als ze zijn aangebracht door de huurder, dan berekenen we de kosten voor het verwijderen door aan de huurder.

# Tot slot

## Vermoedt u (beschadigd) asbest te hebben?

Ga dan vooral niet klussen. Neem contact op met Rentree, dan sturen wij iemand bij u langs voor verder onderzoek. We maken hiervoor een afspraak met u.

## Vragen over asbest?

Het volledige asbestbeleid en de veelgestelde vragen staan op onze website [www.rentree.nu](http://www.rentree.nu). Wij raden u aan hier kennis van te nemen. Ook kunt u meer informatie vinden op de website van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)

## Vragen over uw gezondheid?

U kunt met vragen of zorgen over uw gezondheid contact opnemen met de GGD:  
Deventer: GGD IJsselland t. 038 428 14 28.  
Zutphen: GGD Gelre-IJssel t. 088 443 30 00.

## Vragen over deze folder?

Neem dan gerust contact op met het Klant Contact Centrum van Rentree via t. 0570 678 300. Of kijk op [www.rentree.nu](http://www.rentree.nu).

 mijn Rentree

via [rentree.nu/mijnrentree](https://rentree.nu/mijnrentree)

Verzetslaan 40, 7411 HX Deventer

Postbus 5, 7400 AA Deventer

t. 0570 67 83 00

e. [info@rentree.nu](mailto:info@rentree.nu)

i. [www.rentree.nu](https://www.rentree.nu)

 [@RentreeDeventer](https://twitter.com/RentreeDeventer)

 [RentreeDeventer](https://facebook.com/RentreeDeventer)

rentree.

rentree.nu