

Zo laat u de woning
achter bij vertrek

rentree.

thuis in Deventer

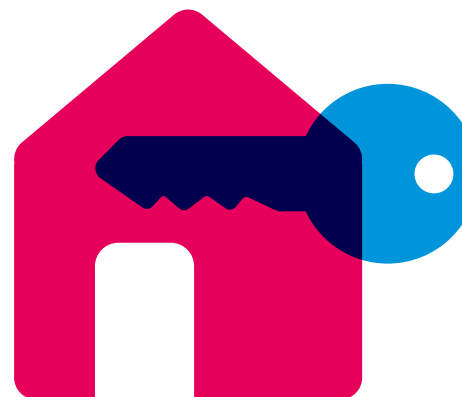
Opleveren van de woning p. 3

Overname p. 6

Eindafrekening p. 7

Zelf regelen bij verhuizing p. 8

Heeft u ons nodig? p. 9



Opleveren van de woning

U heeft de huur van uw woning bij Rentree opgezegd. Dan volgt er een afspraak met de woonmakelaar over de oplevering van uw woning. Eerst vindt er een voorinspectie plaats en tot slot een eindinspectie. De lijst met de belangrijkste punten voor het correct opleveren van uw woning treft u aan op pagina 4 en 5.

Voorinspectie

De woonmakelaar geeft tijdens de voorinspectie uitleg over het achterlaten van uw woning. In een inspectierapport worden de punten en afspraken vastgelegd die voor vertrek afgehandeld moeten zijn. Dit inspectierapport wordt door u en de woonmakelaar ondertekend en per e-mail naar u toegestuurd.

Eindinspectie

Tijdens de eindinspectie controleert de woonmakelaar of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Is dit niet het geval, dan brengt de woonmakelaar direct de kosten in rekening voor het oplossen van de openstaande punten. U dient meteen per pin af te rekenen. Tijdens en na de eindinspectie is er geen gelegenheid meer om werkzaamheden uit te voeren.

Tijdens de eindinspectie levert u alle sleutels van buitendeuren, schuur, brievenbus en algemene toegangsdeuren in. Sleutels van binnendeuren en kasten laat u in het slot steken. De milieupas en evt. pas voor de afvalcontainer laat u in de woning achter. Als de woning een cv-installatie heeft, laat dan de vulslang en ontluichtingsleutel achter. Geef geen sleutels door aan de nieuwe huurder.

Zo maakt u de woning klaar voor eindinspectie:

Verwijderen:

- Alle spijkers, schroeven en pluggen uit muren en plafonds.
A.u.b. geen gaten dichtmaken, dat doet Rentree.
- Alle verlichting en lampen. Loshangende bedrading voorzien van een kroonsteentje.
- Raambekleding en gordijnrails.
- Vloerbedekking en lijmresten op vloeren en trappen.
De volgende bewoner moet direct vloerbedekking kunnen leggen.
- Spijkers, schroeven, stickers op houtwerk en deuren.
- Schappen, rekken, koofjes, plakspiegels en plakfolie.
- Schotels en antennes.

Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV):

- Zijn de veranderingen aangebracht zonder toestemming van Rentree?
Verwijder deze veranderingen dan voordat de eindinspectie plaatsvindt.
- Zijn de veranderingen aangebracht met toestemming van Rentree?
Dan beoordeelt de woonmakelaar tijdens de voorinspectie of u deze ter overname mag aanbieden aan de volgende huurder. Keurt de woonmakelaar de verandering echter af dan moet deze alsnog worden verwijderd. U brengt de woning dan terug in originele staat.

Schoonmaken:

- De woning (inclusief zolder, berging en kelder) is helemaal leeg en vrij van stof, vet, kalk- en schimmel.
- Alle deuren, ramen, kozijnen, wandtegels en toiletpot zijn vrij van stof, vet, kalk- en schimmel.
- Bij een appartement zijn algemene ruimtes zoals terras, balkon, galerij en voorportaal leeg en schoon.
- Het schilderwerk binnen ziet er netjes uit. Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, deurschilden en kunststofkozijnen zijn schoon en onbeschilderd.
- De keuken (inclusief kastjes) is schoon en vetvrij. Let hierbij speciaal op de plaats waar apparatuur heeft gestaan.
- De afvalcontainers zijn leeg en schoon.

Tuin:

- De tuin is verzorgd en schoon. Overdadig onkruid, hoge begroeiing, klimop tegen muren en bielzen is verwijderd.
- Een vijver is verwijderd en de grond is aangevuld met tuinaarde.
- Aanbouwen en overkappingen zijn verwijderd.
- Bomen hoger dan 4 meter zijn verwijderd.



Overname

Het aanbieden van spullen ter overname aan een andere huurder is alleen mogelijk als deze in goede staat verkeren en netjes zijn onderhouden.

Als er een kandidaat huurder bekend is, maakt hij of zij met u een afspraak om de woning te bezichtigen. Wanneer de nieuwe huurder spullen (bijvoorbeeld vloerbedekking) van u overneemt, noteert u deze op het overnameformulier. Het overnameformulier ondertekent u samen met de nieuwe huurder. Eén exemplaar van het formulier geeft u aan de nieuwe bewoner, één exemplaar geeft u tijdens de eindinspectie aan de woonmakelaar en het derde exemplaar bewaart u zelf.

De kandidaat huurder is volledig vrij in de keuze om spullen over te nemen. Het kan voorkomen dat de kandidaat huurder na bezichtiging de woning niet accepteert. De eventuele overname van spullen komt daarmee te vervallen.

Nog geen nieuwe huurder

Rentree doet haar uiterste best om zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden. Toch komt het voor dat er op het moment van eindinspectie nog geen nieuwe huurder bekend is. In dat geval kunt u het ondertekende overnameformulier aan de woonmakelaar geven. Accepteert de nieuwe huurder de spullen en/of veranderingen niet, dan krijgt u de mogelijkheid deze binnen drie werkdagen te verwijderen of te herstellen.



Eindafrekening

Binnen vier weken na vertrek uit de woning zorgt Rentree voor de financiële afronding van uw huurcontract.

1. Huur

Rentree berekent hoeveel huur u nog moet betalen of eventueel terugkrijgt.

2. Servicekosten

De afrekening voor servicekosten en/of stookkosten ontvangt u in het volgende kalenderjaar. Deze kosten rekent Rentree namelijk één keer per jaar af.

Als u bijvoorbeeld in februari verhuist, krijgt u in het jaar daarop de afrekening.

Als Rentree kosten moet maken om uw woning in goede staat te herstellen, zal de woonmakelaar dit met u bespreken tijdens de eindinspectie. U dient deze kosten dan meteen per pin af te rekenen.




Zelf regelen bij verhuizing

Checklist verhuizing:


- Uitschrijven bevolkingsregister of adreswijziging doorgeven aan gemeente.
- Afmelden voor gas, water en elektriciteit.
- Afmelden voor geiser, boiler of gaskachel als u die huurt.
- Afmelden voor tv, internet, telefonie en andere abonnementen.
- Wijziging huurtoeslag doorgeven
- Doorsturen van post: kijk op postnl.nl.



Heeft u ons nodig?

Kijk op rentree.nu voor volledige en actuele informatie. In de wijk is de woonmakelaar uw eerste aanspreekpunt. Het digitale huurdersloket  mijn Rentree maakt het u gemakkelijk om 24/7 zaken te regelen en is bereikbaar via rentree.nu/mijn-rentree.

Online

 mijn Rentree via rentree.nu/mijn-rentree.

E-mail en post

e. info@rentree.nu

Postbus 5, 7400 AA Deventer

Woonwinkel

Verzetslaan 40, Deventer

Op werkdagen bent u welkom van 08.30 tot 16.30 uur.

Buiten deze tijden op afspraak.

 mijn Rentree

via rentree.nu/mijnrentree

Verzetslaan 40, 7411 HX Deventer

Postbus 5, 7400 AA Deventer

t. 0570 67 83 00

e. info@rentree.nu

i. www.rentree.nu

 [@RentreeDeventer](https://twitter.com/RentreeDeventer)

 [RentreeDeventer](https://facebook.com/RentreeDeventer)

rentree.

thuis in Deventer