



Aanvraag woningruil voor woning van Rentree

U heeft een andere huurder gevonden die graag met u van woning wil ruilen en u heeft contact gehad met Rentree om te vragen of uw woning in aanmerking komt voor woningruil? Dan kunt u samen met uw ruilpartner dit formulier invullen en inleveren bij Rentree, zodat wij uw verzoek tot woningruil in behandeling kunnen nemen.

Voorwaarden woningruil

- Woningruil is mogelijk na een huurperiode van 1 jaar bij Rentree.
- De woningruil wordt aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar.
- Past de woningruil voor beide partijen binnen het woonruimteverdeling beleid? Hierbij wordt gelet op:
 - Het woningtype (een student kan niet ruilen met een seniorenwoning)
 - De relatie tussen huurprijs en inkomen (regels Passend Toewijzen)
 - Er geen sprake is van huurachterstand of overlast
 - Het beleid van Rentree voor de woning
- Zijn er bij de voorgestelde huurder problemen te verwachten wat betreft huurbetaling, gebruik van de woning of woongedrag?
- **LET OP:** bij woningruil wordt de huurprijs mogelijk aangepast voor de nieuwe huurder van Rentree. Check daarom altijd eerst wat de nieuwe huurprijs zal worden. Neem hiervoor contact op met ons Klant Contact Centrum.

Waar moet de nieuwe huurder van Rentree rekening mee houden

- De woonmakelaar voert in de woning een inspectie uit. Beide ruilpartners zijn hierbij aanwezig.
- De sleuteloverdracht wordt onderling geregeld.
- De roerende zaken die niet van Rentree zijn worden automatisch overgenomen door de nieuwe huurder.
- Indien de vertrekkende huurder Zelf Aangebrachte Veranderingen in de woning heeft zitten, worden deze automatisch overgenomen door de nieuwe huurder.
- De nieuwe huurder is verantwoordelijk voor de overnames en eventuele gebreken die hieruit voortvloeien.
- Bij vertrek van de nieuwe huurder uit de woning van Rentree (na minimaal 1 jaar) is hij/zij verantwoordelijk voor het verwijderen van de overnames en Zelf Aangebrachte Veranderingen, indien een volgende huurder deze niet wenst over te nemen.

Wat hebben wij van u nodig

Wij hebben de volgende gegevens van u en uw evt. partner nodig:

- Inkomensverklaring
- Kopie bankpas
- Geldig legitimatiebewijs (laten zien)
- Kopie laatste 3 loonstroken/uitkeringsspecificaties
- Indien u uw huidige woning korter dan 3 jaar bewoont een uittreksel BRP met woonverleden (niet ouder dan 1 maand)
- Verhuurdersverklaring voor elke woning waar u de afgelopen 3 jaar heeft gewoond (ingevuld en ondertekend door de verhuurder)

Wat is de reden van uw aanvraag voor woningruil:

Gewenste ingangsdatum : _____ (kan alleen per 1^e van de maand)
Minimaal 1 maand na indienen van compleet aanvraagformulier en alle benodigde informatie.



Aanvraag woningruil voor woning van Rentree

Aanvrager

Naam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____ Mobiel _____

E-mailadres _____

Geboortedatum _____

Personen in het huishouden : _____ volwassenen _____ kinderen

Plaats en datum : _____ Handtekening aanvrager : _____

Partner (evt.)

Naam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Plaats en datum : _____ Handtekening partner : _____

Toestemming

Hierbij geef ik toestemming om mijn gegevens op te vragen bij mijn verhuurder.

Bewindvoering / schuldhulpverlening

Heeft u bewindvoering / schuldhulpverlening?

Ja

Nee

Dan dient de bewindvoerder/schuldhulpverlener het aanvraagformulier ook voor akkoord te tekenen incl. stempel.

Onderstaande in te vullen door evt. bewindvoerder/schuldhulpverlener.

Ik stem in met een eventuele verhuizing.

Handtekening en naam

Organisatiestempel



Aanvraag woningruil voor woning van Rentree

Ruilpartner (huurder van Rentree)

Naam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____ Mobiel _____

E-mailadres _____

Geboortedatum _____

Personen in het huishouden : _____ volwassenen _____ kinderen

Plaats en datum : _____ Handtekening aanvrager : _____

Partner (evt.)

Naam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Plaats en datum : _____ Handtekening partner : _____

Bewindvoering / schuldhulpverlening

Heeft u bewindvoering / schuldhulpverlening?

Ja

Nee

Dan dient de bewindvoerder/schuldhulpverlener het aanvraagformulier ook voor akkoord te tekenen incl. stempel.

Onderstaande in te vullen door evt. bewindvoerder/schuldhulpverlener.

Ik stem in met een eventuele verhuizing.

Handtekening en naam _____

Organisatiestempel _____



Aanvraag woningruil voor woning van Rentree

Verhuurdersverklaring

Betreft aangeboden woning: _____

Naam verhuurder: _____

Adres: _____

Plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Verklaart hiermee dat:

Huurder: _____ (naam huurder)

Medehuurder: _____ (naam medehuurder)

huurder is van _____ (adres huurder)

vanaf _____ (begindatum)

tot _____ (einddatum)

Tevens verklaart de verhuurder dat er in de afgelopen drie jaar bij de huurder:

- wel / geen sprake is geweest van huurachterstand
- wel / geen sprake is geweest van overlast of hennep
- wel / geen sprake is geweest van woonfraude

Toelichting:

Datum: _____

Handtekening: _____

Stempel verhuurder:

Verhuurdersverklaring is niet van toepassing omdat u als woningzoekende:

- Een koopwoning heeft
- Inwonend bent / thuis woont bij ouder of verzorger*
- Anders, namelijk _____

Handtekening huurder: _____

***Indien u geen verhuurdersverklaring heeft en/of als u korter dan 3 jaar op dit adres woont, dan dient u een uittreksel BRP met uw woonverleden te overleggen.**



Aanvraag woningruil voor woning van Rentree

MACHTIGINGFORMULIER AANVRAGER

1^e Aanvrager

Nieuw adres _____

Naam _____

U dient de eerste huurbetaling en de administratiekosten voor het tekenen van de huurovereenkomst per pin te voldoen op ons kantoor aan de Verzetslaan 40 te Deventer of overmaken via bankrekeningnummer NL21 BNGH 0285061151 t.n.v. Rentree onder vermelding van uw klantnummer. De bedragen worden in de bijlage van de huurovereenkomst vermeld.

Indien geen bewijs van betaling kan worden overhandigd voor het tekenen van de huurovereenkomst, kan de woningruil niet doorgaan.

Hoe wilt u de maandelijkse huur gaan betalen na de eerste verhuurnota:

- per maandelijkse automatische afschrijving
(de huur wordt de 1^e werkdag van de maand geïncasseerd)

Vult u dan uw IBAN nummer in, dit nummer vindt u op uw bankpas en/of bankafschrift

NL_____

- Factuur via post (eenmalig € 30,00 administratiekosten)
- Factuur via e-mail. Mijn e-mail is : _____
- Geen factuur, ik maak gebruik van periodieke overboeking

Voor akkoord,
Handtekening huurder(s):



Aanvraag woningruil voor woning van Rentree

MACHTIGINGFORMULIER AANVRAGER

2^e Aanvrager / Ruilpartner *(alleen invullen als u naar een woning van Rentree verhuist)*

Nieuw adres _____

Naam _____

U dient de eerste huurbetaling en de administratiekosten voor het tekenen van de huurovereenkomst per pin te voldoen op ons kantoor aan de Verzetslaan 40 te Deventer of overmaken via bankrekeningnummer NL21 BNGH 0285061151 t.n.v. Rentree onder vermelding van uw klantnummer. De bedragen worden in de bijlage van de huurovereenkomst vermeld.

Indien geen bewijs van betaling kan worden overhandigd voor het tekenen van de huurovereenkomst, kan de woningruil niet doorgaan.

Hoe wilt u de maandelijkse huur gaan betalen na de eerste verhuurnota:

- per maandelijkse automatische afschrijving
(de huur wordt de 1^e werkdag van de maand geïncasseerd)

Vult u dan uw IBAN nummer in, dit nummer vindt u op uw bankpas en/of bankafschrift

NL_____

- Factuur via post (eenmalig € 30,00 administratiekosten)
- Factuur via e-mail. Mijn e-mail is : _____
- Geen factuur, ik maak gebruik van periodieke overboeking

Voor akkoord,
Handtekening huurder(s):
