

Iets veranderen in je woning? Hier lees je wat wel of niet mag

Afwerking wanden, plafonds en vloeren		
Voor de afwerking van wanden en plafonds geldt:	Toestemming nodig?	Toelichting
Wand of plafond in een kleur schilderen.	nee	Je mag de wand of het plafond een kleurtje geven. Let op: de volgende huurder moet deze in 2x schilderen dekkend wit kunnen maken.
Kunststof wandversiering, zoals lambrisering of schrootjes.	niet toegestaan	Kunststof aanbrengen is niet toegestaan i.v.m. brandveiligheid.
Wandversiering, zoals lambrisering, schrootjes of sierlijsten.	ja	Je moet de wandversiering kunnen verwijderen zonder dat dit grote gaten of beschadigingen veroorzaakt in de wand of plafond. Het aanbrengen van sierlijsten raden we om deze reden af.
Wandafwerking zoals grof stucwerk, granol of steentrips.	niet toegestaan	Het aanbrengen van een grove structuur is niet toegestaan. Denk bijvoorbeeld aan granol of steen strips.
Tegels	ja	Tegels zijn alleen toegestaan in de keuken, wc en badkamer. Bewaar altijd een extra voorraad tegels van 1m ² (voor herstel werkzaamheden).
Overschilderen tegels.	niet toegestaan	Je mag de tegels in huis niet schilderen.
Voor de afwerking van vloeren geldt:		
Door de vloer mag geen geluidsoverlast ontstaan, breng indien nodig geluidsisolatie aan.	ja	Bij twijfel: bel met de woonmakelaar voor overleg.
Je moet de vloer kunnen verwijderen zonder de ondergrond te beschadigen. Dus verlijmen van vloerbedekking is toegestaan, vastspijkeren van bijvoorbeeld parket of verlijmen van bijvoorbeeld plavuizen of tegels is niet toegestaan.	ja	

Isoleren, CV aanbrengen of verduurzamen			
Neem contact op met Rentree om te bespreken wat er mogelijk is op het gebied van het verduurzamen van je woning.	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Dakisolatie	ja	Rentree	uitvoering in overleg met Rentree
Isolatieglas	ja	Rentree	uitvoering in overleg met Rentree
Muur-/spouwisolatie	ja	Rentree	uitvoering in overleg met Rentree
Vloerisolatie	ja	Rentree	uitvoering in overleg met Rentree
Voorzetraam aanbrengen	nee	huurder	
Cv-installatie aanleggen	ja	Rentree	uitvoering in overleg met Rentree
Verwarming	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Extra radiator	ja	Rentree	
Slimme thermostaat	nee	huurder	Bewaar de oude thermostaat
Aansluiten apparaten/ witgoed	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Aansluiting wasmachine	ja	Rentree	Installatie door een erkend installatiebedrijf
Aansluiting wasdroger	ja	Rentree	Installatie door een erkend installatiebedrijf
Aansluiting voor elektrisch koken	ja	Rentree	Installatie door een erkend installatiebedrijf
Aansluiting vaatwasser	ja	Rentree	Installatie door een erkend installatiebedrijf
Aansluiten airco	ja	huurder	Installatie door een erkend installatiebedrijf
Wanden/ muren slopen of zetten	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Inbouwkast verwijderen	ja	Rentree	
Schouw en/of schoorsteen verwijderen	ja	Rentree	Niet altijd mogelijk ivm constructie of dragende muren
Muur doorbreken/ verwijderen	ja	Rentree	Niet altijd mogelijk ivm constructie of dragende muren
Wand zetten, het maken van een extra kamer	ja	huurder	
Doorbreken dragende constructies	niet toegestaan		
Wijzigingen aan buitenkozijnen	niet toegestaan		

Deuren	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Binnendeur vervangen	ja	Rentree	
Buitendeur vervangen	niet toegestaan		Niet toegestaan, uitzondering wanneer je een kattenluik wil aanbrengen (neem wel eerst contact met ons op).
Kattenluik aanbrengen	ja	huurder	Dit is een uitzondering. Een kattenluik mag alleen in een door de huurder zelf te plaatsen achterdeur. Bij verhuizing de oude deur terugplaatsen.
Woonkamer	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Aftimmeren van open trap	ja	huurder	
Installeren van openhaard of kachel	niet toegestaan		
Keuken	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Verplaatsen keuken	ja	Rentree	
Plaatsen eigen keuken	ja	huurder	
Vervangen keukenblok/kastjes/aanrechtblad	ja	huurder	
Keukenkastjes uitbreiden	nee	huurder	
Schilderen keukenkastjes	niet toegestaan		
Schilderen tegelwerk	niet toegestaan		
Wandtegels vervangen/uitbreiden	ja	Rentree	Zorg voor een minimale reservevoorraad van 1 m2.
Aansluiting afzuigkap (luchtafvoer naar buiten)	ja	Rentree	
Inbouwapparatuur	nee	huurder	
Badkamer/ WC	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Wand- of vloertegels vervangen/uitbreiden	ja	Rentree	Zorg voor een minimale reservevoorraad van 1 m2.
Douchebak plaatsen	ja	huurder	
Douchecabine plaatsen	ja	huurder	
Ligbad plaatsen	ja	huurder	
Tweede toilet aanbrengen	ja	Rentree	
Fonteinje of wastafel aanbrengen	ja	Rentree	
Toiletpot vervangen	ja	Rentree	
Zwevend toilet aanbrengen	ja	huurder	

Zolder	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Dakkapel aanbrengen	ja	Rentree	
Dakraam aanbrengen	ja	Rentree	
Vaste trap plaatsen	ja	Rentree	
Vlizotrap plaatsen	ja	Rentree	
Buitenruimte	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Bouwwerken buiten			
Uitbouw van steen	niet toegestaan		
Garage van steen	niet toegestaan		
Carport aanbrengen	ja	huurder	
Schuurtje of berging plaatsen	ja	huurder	
Overkapping, serre of afdak plaatsen	ja	huurder	Niet bevestigen aan de gevel (niet boren in de gevel).
Tuinhuisje plaatsen	ja	huurder	
Zoldertje in berging of schuur aanbrengen	nee	huurder	
Dierenverblijven	nee	huurder	
Aanpassingen tuin/ buitenruimte	Toestemming nodig?	Overname door	Opmerking
Tuin afgraven of ophogen, bijvoorbeeld voor een hoge border of vijver	ja	huurder	De tuin moet egaal worden opgeleverd.
Schutting aanbrengen	nee	huurder	Overleg met je burens over de plaatsing van de schutting
Terrastegels aanbrengen/verwijderen	nee	huurder	minimaal aanwezig achtertuin: betegeld terras en pad naar de schuur / Minimaal aanwezig voortuin: pad naar voordeur en pad langs de gevel.
Zonwering aanbrengen	ja	huurder	
Rolluik aanbrengen	ja	huurder	
Buitenverlichting aanbrengen	nee	huurder	
Buitenkraan aanbrengen	ja	Rentree	afsluitmogelijkheid aan binnenzijde woning vereist
Afdakje boven voordeur	ja	huurder	
Pergola aanbrengen	nee	huurder	niet bevestigen aan de gevel
Schotelantenne aanbrengen	ja	huurder	niet bevestigen aan de gevel
Buitenschilderwerk; zowel houtwerk als muren	niet toegestaan		
Balkonplafond verven	niet toegestaan		
Balkonvloer verven	niet toegestaan		