

BARentree.

Jaarverslag Stichting Bewoners Adviesorgaan Rentree (BAR) - 2023

Het BAR werd in 2009 opgericht als een vertegenwoordiging van de huurders van woningcorporatie Rentree. Het BAR is op beleidsniveau (namens de huurders) de gesprekspartner van Rentree.

Het BAR is sinds februari 2018 een stichting geworden. In de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat het BAR alle huurders van Rentree zo goed mogelijk vertegenwoordigt. Dit doet zij door zoveel mogelijk contact te houden met de huurders.

In 2022 startte het BAR met de voorjaarsborrel in plaats van een nieuwjaarsreceptie. Dit beviel zo goed dat zij dit ook in 2023 voortzette. Tijdens de voorjaarsborrel op woensdag 3 mei was directeur bestuurder van Rentree Jaap Huibers de hoofdgast. Hij vertelde over de laatste ontwikkelingen gericht op de huurder. Thema's zoals duurzaamheid, kwaliteit van de woningen en huurdersbetrokkenheid kwamen aan de orde.

Het jaar 2023 stond ook in het teken van afscheid. Henk Kelder, penningmeester van het BAR, besloot na 40 jaar actief te zijn geweest voor huurders, bij het BAR te stoppen. Tijdens de voorjaarsborrel ontving hij uit handen van Jaap Huibers een speld van Rentree en een oorkonde van het BAR, wat hem tot ere-lid van het BAR maakte. Op donderdag 7 december was zijn officiële afscheid en reikte burgemeester Ron König Henk de stadspenning uit. Tijdens een gezellig etentje in hotel-restaurant Royal werd het afscheidsfeestje nog informeel voortgezet.

In 2023 hebben Rentree en het BAR 6 keer overleg gehad, waarvan 1 keer met de Raad van Commissarissen. Voorafgaand aan de vergadering met Rentree heeft het BAR intern vergaderd om dit overleg voor te bereiden en om standpunten te bepalen.

Onderwerpen van gesprek tussen Rentree en het BAR waren onder andere:

- Jaarrapportage Woonkeus
- Onderzoek geschiktheid bezit voor senioren
- Het onderhoudsbeleid
- Woonbelevingsonderzoek
- Afrekening stookkosten & tegemoetkoming blokverwarming
- De tarieven van fondsen (adviesaanvraag)
- Huuraanpassing 2023 (adviesaanvraag)
- Nieuwe werkwijze versturen (digitale) post
- Het bod van de gemeente en prestatieafspraken voor 2023
- Grote aanpak Burgersdijk
- Proces landelijke woonruimteverdeling
- Aanpak (D-)E-F-G- labels
- Tussenvoorziening AZC Schalkhaar
- Begroting 2024 van het BAR

Het BAR is ook actief betrokken geweest bij de totstandkoming van de prestatieafspraken 2024. Rentree organiseerde in zomer 2023 een “Flextour”, waarin gemeente, huurdersorganisaties en corporaties verschillende projecten met flexwoningen in de regio bezochten. Ook het BAR was vertegenwoordigd. In november zijn door alle partijen, waaronder het BAR en Rentree, handtekeningen gezet onder de definitieve prestatieafspraken.

In 2023 liet Rentree zich visiteren over de jaren 2019-2022. Een visitatiecommissie beoordeelt onafhankelijk en kritisch de maatschappelijke prestaties van Rentree. Het BAR werd ook geïnterviewd door de commissie. In het visitatierapport spreekt het BAR haar tevredenheid over de samenwerking met Rentree. Aandachtspunten vanuit het BAR zijn:

- Werving van nieuwe BAR-leden waarbij zij ondersteuning vraagt van Rentree
- De wens om eerder betrokken te worden bij projecten, zodat suggesties vanuit het BAR vroegtijdig meegenomen kunnen worden

Scholing

Ook in 2023 heeft het BAR scholing gevolgd. Een aantal BAR leden nam deel aan de leer- en kennissessies van Rentree met als thema's leefbaarheid en betaalbaarheid. Twee BAR-leden bezochten het huurdersfestival op zaterdag 18 november. Thema's die aan bod kwamen waren onder andere: de energietransitie, NIBUD over wonen en rondkomen en senioren en zelfstandig blijven wonen. Daarnaast werden er online webinars van de woonbond gevolgd over het opstellen van een jaarwerkplan en een begroting, ouderenhuisvesting en leefbaarheid.

Samenstelling BAR

In 2023 heeft het BAR het idee losgelaten om een vertegenwoordiging uit alle wijken te hebben. Het blijft wel het streven, maar in de praktijk blijkt het lastig te zijn nieuwe mensen te werven.

Op dit moment bestaat het BAR uit 8 leden:

- Anika van Lente (Voorstad-West)
- Elly Schiphorst (Colmschate-Zuid)
- Monique Kuiper (Noordenbergkwartier)
- Arend de Korte (De Hoven)
- Gerda Brugman (Voorstad-Oost)
- Hetty Odenthal (Zandweerd)
- Evert Jan Groeskamp (Zandweerd)
- Nanning Goodijk (Voorstad-Centrum)

