

Aanvraagformulier Woningruil

U wilt ruilen van woning. Wij moeten toestemming geven voordat u kunt ruilen. Ook de verhuurder van uw ruilpartner moet toestemming geven. Daar zijn een aantal voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden woningruil

- Woningruil is mogelijk als u langer dan 1 jaar bij Rentree uw woning huurt.
- U en uw ruilpartner gaan er echt wonen. Er mag geen woning leeg blijven staan.
- De woningruil wordt aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar.
- Past de woningruil voor beide partijen binnen het woonruimteverdeling beleid? Hierbij wordt gelet op:
 - Het woningtype (een student kan niet ruilen met een seniorenwoning);
 - De relatie tussen huurprijs en inkomen (regels Passend Toewijzen);
 - Er geen sprake is van huurachterstand of overlast;
 - Het beleid van Rentree voor de woning.
- Geen negatieve verhuurdersverklaring, dit i.v.m. huurbetaling en woongedrag.

Wat moet u doen?

- Neem contact op met Rentree:
 - om te vragen of deze woning geruild kan worden;
 - vragen naar nieuwe huurprijs, want het inkomen en de huishoudgrootte moeten passend zijn.
- Aanvraagformulier Woningruil invullen en inleveren bij Rentree.
- Gevraagde documenten aanleveren.

Waar moet u rekening mee houden:

- Rentree voert 2 inspecties uit: een voorinspectie en een eindinspectie. U en uw ruilpartner moeten hierbij aanwezig zijn.
- De woning dient in goede staat opgeleverd te worden. Er mogen geen technische gebreken worden overgenomen.
- De sleuteloverdracht wordt onderling geregeld nadat de eindinspectie heeft plaatsgevonden en de huurovereenkomst is ondertekend.
- De roerende zaken die niet van Rentree zijn worden automatisch overgenomen door de nieuwe huurder.
- Indien de vertrekkende huurder Zelf Aangebrachte Veranderingen in de woning heeft zitten, worden deze automatisch overgenomen door de nieuwe huurder.
- De nieuwe huurder is verantwoordelijk voor deze overnames en eventuele gebreken die hieruit voortvloeien.
- Bij vertrek van de nieuwe huurder uit de woning van Rentree bent u verantwoordelijk voor het verwijderen van de overnames en Zelf Aangebrachte Veranderingen, indien een volgende huurder deze niet wenst over te nemen.

Wat is de reden van uw aanvraag voor woningruil:

Gewenste ingangsdatum : _____ (kan alleen per 1^e van de maand)

(Minimaal 1 maand na indienen van compleet aanvraagformulier en alle benodigde informatie.)

Acceptatieformulier Woningruil

(in te vullen door ruilpartner)

Mijn gegevens

Naam:

Adres:

Postcode + Plaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Geboortedatum:

Gegevens partner (indien van toepassing)

Naam:

Telefoonnummer:

E-mail:

Geboortedatum:

Acceptatiegegevens

Jaarinkomen volgens inkomensverklaring:

Aantal volwassenen: Aantal kinderen + leeftijd:

Huurbetaling

Hoe wilt u de huur betalen?

 Via een factuur Automatische incasso IBAN nummer:..... Geen factuur, ik maak gebruik van periodieke overboeking

Bewindvoering

Heeft u een bewindvoerder? ja* nee *Bij 'ja' vraag uw bewindvoerder naar:

- een (kopie) beschikking
- een schriftelijke goedkeuring voor verhuizing

Checklist acceptatie documenten die u (en uw partner) moet(en) inleveren:

- Aanvraag Woningruil + Acceptatieformulier Woningruil
- Inkomensverklaring (meest recente, op te vragen bij de Belastingdienst)
- Kopie bankpas én geldig legitimatiebewijs (via app KopieID kunt u een veilig document aanleveren)
- Kopieën actuele inkomensgegevens (de laatste 3 maanden loonstroken of specificaties)
 - Bent u ZZP-er? Lever dan een prognose ondernemersinkomen in (dit formulier opvragen bij Rentree)
- Verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden)
 - Als u een huurwoning heeft of heeft gehad in de afgelopen 3 jaar.
- Uittreksel BRP met woongeschiedenis (op te vragen bij de gemeente, maximaal 6 maanden oud)
 - Als u korter dan 3 jaar in een huurwoning woont, in koopwoning woont, inwonend of thuiswonend bent.
- Heeft u een koopwoning of heeft u deze gehad in de afgelopen 3 jaar
 - Eigendomsbewijs (uittreksel vanuit het Kadaster of Akte van levering).
 - Hypotheekverklaring ingevuld door hypotheekverstrekker.
 - Bewijs van verkoop of ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek.
- Gaat u of bent u (ge)scheiden met minderjarige kinderen
 - Kopie van het ouderschapsplan
 - Echtscheidingsconvenant (is deze er niet? verklaring van mediator dat scheidingsprocedure wordt gestart)

Toestemming

 Hierbij geef ik toestemming om mijn gegevens op te vragen bij mijn verhuurder.

Datum:

Handtekening:

Huuropzeggingsformulier woningruil vertrekkende huurder Rentree

Wordt de woningruil goedgekeurd? Dan wordt uw huur opgezegd.

Gaat de woningruil toch niet door? Maakt u zich dan geen zorgen. In dat geval wordt de huur niet opgezegd.

Uw gegevens (huidige huurder)

Naam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____ Mobiel _____

E-mailadres _____

Geboortedatum _____

Heeft u een bewindvoerder? ja* nee *Bij 'ja' vraag uw bewindvoerder naar:
• een schriftelijke goedkeuring voor verhuizing

Uw medehuurder

Naam _____

Geboortedatum _____

Einddatum huurcontract

Op welke datum wilt u dat het huurcontract stopt? _____
(De dag voor de ingangsdatum van de woningruil)

Handtekening

Ik/wij zeggen de huur van de woning op, zodra de woningruil door iedereen is goedgekeurd.

Datum: _____ Handtekening huurder: _____ Handtekening medehuurder: _____

.....

Let op! Dit is een voorlopige huuropzegging. Het huurcontract wordt alleen opgezegd als de woningruil door iedereen is goedgekeurd.